

Zmluva o dielo

Zmluvné strany a to:

objednávateľ: **Obec Žaškov**

Sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

IČO: 00315052

DIČ: 2020561939

Zastúpená: Ing. Anton Nemček, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľ: **Sagacity, s. r. o.**

Sídlo: Labutia 4087/5, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

IČO: 47 922 842

DIČ: 2024142967

IČDPH: SK2024142967

Registrácia: : Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 185303/B

Bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK65 0900 0000 0050 6260 8671

Zastúpený: Ing. Miroslav Stanovský – konateľ

Vo veciach realizačných: Ing. Mária Stanovská

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzavierajú podľa § 536 a nasledujúce Obchodného zákonníka túto

zmluvu o dielo:

Článok I.

Základné ustanovenia

- 1.1. Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok, zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce a činnosti popísané a špecifikované v článku II. tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a previesť na neho vlastnícke právo k tomuto dielu a to v dohodnutom čase podľa článku III. tejto zmluvy a za dohodnutú cenu diela určenú podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo prevziať a včas zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a.) Vypracovanie ekonomicko - projektovej dokumentácie (ďalej len „projekt“) potrebnej k žiadosti objednávateľa o finančnú pomoc (ďalej len „dotácia“) z prostriedkov **Environmentálneho fondu**, kód výzvy: **MoF 6/2026**, ktorej účelom je zhodnotenie hmotného investičného majetku - obnova budovy s.č. 474 pre objednávateľa (ďalej len „predmetná stavba“), ktorý pozostáva z nasledovných častí.
 - aa) Spracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok
 - ab) Verejného obstarávania – poradenstvo
 - ac) Spracovanie žiadostí o platbu
 - ad) Monitoring a vypracovanie monitorovacích správ pre potreby kontroly zo strany

oprávneného kontrolného orgánu a osobná účasť na záverečnej kontrole po ukončení realizácie predmetnej stavby, ktorá bude počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy vykonávaná u objednávateľa v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,

b.) úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán počas vypracovania a priebehu realizácie projektu.

Účelom projektu je získanie finančnej pomoci pre projekt, pri ktorom bude objednávateľ žiadateľom o finančnú pomoc v rámci výzvy:

Environmentálneho fondu

Kód výzvy: MoF 6/2026

Výzva na predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Názov projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ v Žaškove“

- 2.2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy poskytovať konzultácie pri vyhodnocovaní povinných ukazovateľov a tvorby dokumentov vyplývajúcich z podmienok zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Za ukončenie realizácie projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa považuje dátum vyplatenia – poskytnutia nenávratného finančného príspevku objednávateľovi.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s vypracovaním projektu podľa tejto zmluvy najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví projekt do 20 dní odo dňa doručenia všetkých dokladov v zmysle Čl. V. bod. 5.5. a 5.6. tejto zmluvy objednávateľom, najneskôr však do 31.8.2026. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vypracovaním a odovzdaním projektu po dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní s odovzdaním dokladov podľa Čl. V. bod. 5.5. a 5.6. tejto zmluvy.
- 3.3. Projekt sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi na základ písomného protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na prevzatie projektu. V prípade, že takúto súčinnosť objednávateľ neposkytne, nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním projektu objednávateľovi.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Za vypracovanie projektu sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu takto:
- a) za predmet zmluvy v časti 2.1.a)aa)**
cenu za vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo forme „Žiadosti o NFP“ vrátane povinných príloh vo výške **500,-EUR** bez DPH, ktorú vystaví a doručí zhotoviteľ

objednávateľovi v lehote do 15 dní od podania projektu „grant envirofonde“(verzia ŽoNFP vrátane povinných príloh), na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom v lehote splatnosti faktúry dohodnutej v trvaní 15-tich dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Za doručenie žiadosti do elektronickej schránky poskytovateľa do 31.8.2026 zodpovedá objednávateľ.

b) **odmenu (success fee)** vo výške **6 000,- EUR** bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ do 15 dní od pripísania prvých prostriedkov z poskytnutého NFP na účet objednávateľa, čo je objednávateľ bez zbytočného odkladu povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne. Splatnosť faktúry je v trvaní 15-tich dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

- 4.2. Cenu podľa bodu 4.1. písm. a), b), tohto článku zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi aj v prípade, že odmietne uzatvoriť alebo podpísať Zmluvu o NFP alebo inú listinu potrebnú na poskytnutie peňažných prostriedkov po schválení predmetu zmluvy.
- 4.3. K dohodnutej cene podľa bodu 4.1. bude zhotoviteľ fakturovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase ich splatnosti.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi poskytnutie dotácie.
- 4.5. Dohodnutá cena alebo iná odplata podľa tejto zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
- 4.6. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny diela alebo jej časti, alebo odplaty podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia.
- 4.7. V prípade, ak poskytovateľ výzvu zruší, pozastaví, alebo uzatvorí predmetnú výzvu pred 31.8.2026 objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že po vzájomnom rokovaní a dohode si dohodnú výšku vynaložených nákladov zo strany zhotoviteľa, od času uzavretia tejto zmluvy do rozhodnutia poskytovateľa vynaložených na zabezpečenie realizácie plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom a objednávateľ takto odsúhlasenú výšku nákladov uhradí zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti faktúry dohodnutej v trvaní 15-tich dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.8. V prípade, že Žiadosť o NFP nebude podaná z dôvodu, že Klient neposkytne súčinnosť, nepredloží doklady a listiny v zmysle Prílohy č.1 k vypracovaniu Žiadosti o NFP alebo odstúpi od Zmluvy v zmysle bodu 6.2 prináleží mu za vykonanú prácu na rozpracovanej Žiadosti o NFP odmena vo výške 500,- EUR bez DPH.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude plniť riadne, včas a na požadovanej odbornej úrovni tak, aby mohol byť projekt odovzdaný príslušnému orgánu najneskôr v lehote do 31.8.2026.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri výkone predmetnej činnosti zhotoviteľom poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä potrebné doklady a kontaktnú osobu Ing. Mária Stanovská, číslo telefonu: 0907 852 214, email: majka.stanovska@gmail.com, pre rýchlu komunikáciu a to tak, aby výsledok jeho činnosti bol na požadovanej úrovni.
- 5.3. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli pri vypracovávaní projektu. Táto povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení projektu alebo po zániku tejto zmluvy.

- 5.4. Bez súhlasu zhotoviteľa nie je objednávateľ oprávnený použiť projekt ani akúkoľvek jeho časť na iný účel ako účel určený v tejto zmluve.
- 5.5. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky doklady potrebné na výkon jeho činnosti v zmysle tejto zmluvy vo forme originálu alebo úradne overenej fotokópie podľa zoznamu povinných príloh k žiadosti o NFP, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi, na jeho žiadosť, aj iné doklady a listiny, ktoré má k dispozícii alebo ktoré je oprávnený si zaobstaráť výlučne sám, ktoré sú nevyhnutné na riadne splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.7. Zhotoviteľ neručí a ani inak nezodpovedá za poskytnutie dotácie, najmä nezodpovedá za škodu spôsobenú jej neposkytnutím objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za škodu spôsobenú neposkytnutím dotácie v dôsledku väd alebo iných nedostatkov v dokladoch, ktoré mu na zhotovenie projektu poskytol objednávateľ alebo ktoré boli objednávateľom priložené k žiadosti o poskytnutie dotácie.

Článok VI.

Trvanie a zánik zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu do skončenia lehoty podľa Čl. II., bod 2.2. tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak bude pozastavené zo strany oprávneného štátneho orgánu čerpanie prostriedkov v takom prípade neplynie lehota zhotoviteľovi uvedená v článku V. bod 5.1.
- 7.2. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy tretím osobám bez písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 7.3. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k dohode, budú všetky spory prejednané a rozhodnuté výlučne miestne príslušným súdom prvého stupňa (okrem prípadu, keď zákon ustanovuje výlučnú príslušnosť), v obvode ktorého má zhotoviteľ svoje sídlo. Strany sa zaväzujú, že splnia a vykonajú bez zbytočného odkladu rozhodnutie tohto súdu.
- 7.6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky.
- 7.7. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto za doručení dňom jej riadneho doručenia na adresu sídla alebo miesta podnikania uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.

- 7.8. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán prehlasujú a svojimi podpismi na nej potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v ich mene, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
- 7.9. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 7.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle znenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ písomne mailom (alebo listom) oznámi Zhotoviteľovi kde a kedy zverejnil Zmluvu.
- 7.11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Kubíne , dňa 13.7.2026

V Žaškove, dňa 13.7.2026

Príloha č. 1: Zoznam povinných príloh Žiadosti o NFP

Č.	Názov	Vypracuje/ zabezpečí	Poznámky
1.	Uznesenie zastupiteľstva	objednávateľ	do 21.8.2026
2.	Stavebné povolenie	objednávateľ	do 21.7.2026
3.	Doklad povoľujúci vedľajšiu aktivitu		irelevantné
4.	Projektová dokumentácia	objednávateľ	do 21.7.2026
5.	Projektové energetické hodnotenie budovy	objednávateľ	do 21.7.2026
6.	Dodávateľská zmluva	objednávateľ	do 21.8.2026
7.	Položkový rozpočet projektu z DZ	objednávateľ	do 21.8.2026
8.	Výpočet percentuálneho vyjadrenia hospodárskej činnosti	zhotoviteľ	do 21.8.2026
9.	Majetkoprávne dokumenty		irelevantné