

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len „Zmluva“)

Strana 1:

názov: **Obec Žaškov**
sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
IČO: 00 315 052
zastúpený: Ing. Anton Nemček, starosta
(ďalej aj len „Strana 1“)

Strana 2:

obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Žaškov**
sídlo: Družstevná 591/25, Žaškov 027 21
IČO: 00 651 141
zastúpený: Ing. Tomáš Krivda, predseda predstavenstva
(ďalej aj len „Strana 2“)

(Strana 1 a Strana 2 ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Strana 1 je vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, katastrálnom území Žaškov,

- pozemok – parcela CKN parc. č. 7448 o výmere 5519 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 4661

Rozdelením pozemku – parcely CKN parc. č. 7448 na základe geometrického plánu č. 53623401-113/2025 zo dňa 15.01.2026, ktorý vyhotovil Ing. Peter Lindner, GEO-VD s. r. o., Valaská Dubová 61, IČO: 53 623 401 a ktorý autorizačne overil Ing. Lev Švárny dňa 15.01.2026 a ktorý bol úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 11.02.2026 pod č. 59/26 vznikol nový stav:

- a) pozemok – parcela CKN parc. č. 7448/1 o výmere 5241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok – parcela CKN parc. č. 7448/2 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(pozemok uvedený pod písm. b) ďalej aj ako „*Nehnutel'nost' 1*“).

2. Strana 2 je v podiele 1/1 vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, katastrálnom území Žaškov,

- pozemok – parcela CKN parc. č. 1148/27 o výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 59.

Rozdelením pozemku – parcely CKN č. 1148/27 na základe geometrického plánu č. 53623401-114/2025 zo dňa 25.01.2026, ktorý vyhotovil Ing. Peter Lindner, GEO-VD s. r. o., Valaská Dubová 61, IČO: 53 623 401 a ktorý autorizačne overil Ing. Lev Švárny dňa 25.01.2026 a ktorý bol úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 10.02.2026 pod č. 60/26, vznikol nový právny stav:

- c) pozemok – parcela CKN parc. č. 1148/27 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok – parcela CKN parc. č. 1148/47 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(pozemok uvedený pod písm. d) ďalej aj ako „*Nehnutel'nost' 2*“).

3. Strana 2 je v podiele 1/1 vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, katastrálnom území Žaškov

- e) pozemok – parcela CKN parc. č. 1524/5 o výmere 177 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 59,

- f) pozemok – parcela CKN parc. č. 1148/45 o výmere 6 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný na liste vlastníctva č. 59.
(pozemky uvedené pod písm. e) a f) ďalej aj ako „*Nehnutelnosti 3*“)

Článok II Predmet Zmluvy

Na základe tejto Zmluvy

1. Strana 1 prevádza na Stranu 2 vlastnícke právo v podiele 1/1 k Nehnutelnosti 1.
2. Strana 2 prevádza na Stranu 1 vlastnícke právo v podiele 1/1 k Nehnutelnosti 2 a k Nehnutelnostiam 3.
3. Zámenou nehnuteľností v zmysle vyššie uvedeného sú všetky vzájomné vzťahy medzi Účastníkmi Zmluvy týkajúce sa prevodu dotknutých nehnuteľností vyporiadané. Žiadny z Účastníkov Zmluvy nemá nárok na žiadne ďalšie peňažné plnenie voči žiadnemu z ostatných Účastníkov Zmluvy.

Článok III Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Každá zo Zmluvných strán za seba vyhlasuje, že je vlastníkom príslušných nehnuteľností v príslušných spoluvlastníckych podieloch, ktoré na základe tejto Zmluvy prevádza na príslušného nadobúdateľa a že má spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu.
2. Každá zo zmluvných strán za seba vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu a riadne vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy a že sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy.
3. Každá zo Zmluvných strán za seba vyhlasuje, že na príslušných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Každá zo Zmluvných strán za seba vyhlasuje, že technický stav nehnuteľností, ktoré na základe tejto Zmluvy nadobúda, dobre pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, a že má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nemu v tomto stave.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nič podstatné pred sebou nezamlčali.

Článok IV Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podajú bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Návrh na vklad môže podať každý z Účastníkov Zmluvy aj samostatne.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre podanie Návrhu na vklad a/alebo v konaní o tomto návrhu.
3. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k príslušným nehnuteľnostiam v príslušných spoluvlastníckych podieloch dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k príslušným nehnuteľnostiam v príslušných podieloch v prospech príslušného nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.

4. Ak Okresný úrad Dolný Kubín katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o Návrhu na vklad, sú Zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o Návrhu na vklad a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému Návrhu na vklad alebo odstrániť iné vady Návrhu na vklad alebo Zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o Návrhu na vklad zastaví alebo ak Návrh na vklad z akéhokoľvek dôvodu zamietne, urobia Zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu Návrhu na vklad, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o Návrhu na vklad a podajú nový Návrh na vklad.
6. Strana 2 v celom rozsahu splnomocňuje Stranu 1 na vykonanie akýchkoľvek úprav, opráv alebo doplnení Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad tak, aby bola zaistená spôsobilosť Zmluvy a Návrhu na vklad na zápis do katastra nehnuteľností ako aj na to, aby ho Strana 1 zastupovala a v jeho mene vykonávala všetky úkony v katastrálnom konaní o Návrhu na vklad, resp. o zápise vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. Strana 1 je oprávnená sa nechať pri výkone plnomocenstva zastupovať treťou osobou.

Článok V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dotknuté nehnuteľnosti považujú za odovzdané dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Účastníkmi Zmluvy. Podpis osobitného preberacieho protokolu sa nevyžaduje.
2. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k Návrhu na vklad. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj inak.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Žaškove, dňa _____

V Žaškove, dňa _____

Obec Žaškov

zast. Ing. Anton Nemček, starosta

Poľnohospodárske družstvo Žaškov

zast. Ing. Tomáš Krivda,
predseda predstavenstva

Anna Farková
podpredseda predstavenstva