

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

meno a priezvisko:

Daniel Škuta

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

a manželka

meno a priezvisko:

Marcela Škutová

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

obchodné meno:

Obec Žaškov

sídlo:

Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

IČO:

00315052

zastúpený:

Ing. Anton Nemček, starosta

(ďalej aj len „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, katastrálnom území Žaškov:
 - pozemok – parcela C KN č. 3663 o výmere 947 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 3339,
(ďalej spolu aj len „Predmet nájmu“).

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o tom, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu, a to za podmienok a v rozsahu, ako je uvedené ďalej v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ má záujem poskytnúť Predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomca má záujem užívať Predmet nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do bezodplatného užívania na dobu neurčitú. Nájomca Predmet nájmu preberá na účel realizácie stavby, ktorej je Nájomca stavebníkom:
 - umiestnenie zariadenia elektrickej infraštruktúry na Predmete nájmu, t. j.:
 - (i) stĺpov verejného osvetlenia a
 - (ii) k nim vedúceho elektrického vedenia(ďalej spolu aj ako „Stavba“).
4. Nájom sa dojednáva iba v rozsahu časti pozemku vymedzenom v nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok III

Doba nájmu a nájomné

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do bezodplatného užívania.

Článok IV **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas Nájomcovi ako stavebníkovi na realizáciu Stavby na Predmete nájmu a ako vlastník pozemku sa zaväzuje poskytnúť plnú súčinnosť v stavebnom konaní pred príslušnými štátnymi a správnymi orgánmi.
2. Nájomca potvrdzuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy si Predmet nájmu riadne prezrel a vyhlasuje, že Predmet nájmu je v čase jeho odovzdania spôsobilý na jeho užívanie na účel podľa tejto Zmluvy a plne vyhovuje jeho potrebám.
3. Nájomca zabezpečí realizáciu Stavby vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý podľa tejto Zmluvy.

Článok IV **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán a/alebo odstúpením od nej niektorou Zmluvnou stranou, výpoveďou niektorej Zmluvnej strany a to za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
4. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzatvorenia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzatvorení Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, po uzatvorení Zmluvy Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy Zmluvy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že jej znenie presne a úplne vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá je bez omylu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ:

V Žaškove dňa

23.9.2026

Nájomca:

V Žaškove dňa

23. 09. 2026

PRÍLOHA č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

