

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:
IČO:
zastúpený:
IBAN:
e-mail:
(ďalej aj len „*Budúca povinná strana*“)

Obec Žaškov

Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
00 315 052
Ing. Anton Nemček, starosta
SK95 5600 0000 0040 5051 7006
starosta@zaskov.sk, podatelna@zaskov.sk

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Pavol Mareta

bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
(ďalej aj len „*Budúca oprávnená strana*“)

(Budúca povinná strana a Budúca oprávnená strana spolu aj len „*Zmluvné strany*“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúca povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov, t.j.
 - 1.1 pozemku – parcela CKN č. 7434/1 o výmere 21 883 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(nehnutel'nosť uvedená v bode 1.1 „*Budúca zaťažená nehnuteľnosť*“)
2. Budúca oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov, a to:
 - 2.1 pozemku – parcela CKN č. 3303/9 o výmere 600 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
3. Budúca oprávnená strana bude v budúcnosti vlastníkom nehnuteľnosti a to:
 - 3.1 nehnuteľnosti postavenej na pozemku CKN č. 3303/9 o výmere 600 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
(nehnutel'nosti uvedené v bode 2.1 a 3.1 ďalej spolu aj len „*Budúca oprávnená nehnuteľnosť*“).

II.
Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria osobitnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúca povinná strana zriadi na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti nasledovné vecné bremeno in rem:
 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia, kanalizácie a NN prípojky
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním bude prechádzať na každodobého nadobúdateľa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať len na nevyhnutnú časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, pričom Budúca oprávnená strana je povinná trasovať príslušné inžinierske siete podľa pokynov Budúcej

povinnnej strany. Približný spôsob trasovania inžinierskych sietí je zakreslený v prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Na účely uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa na náklady Budúcej oprávnenej strany vyhotoví geometrický plán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny v číslovaní parciel, ako aj prípadné rozdelenie oprávnenej nehnuteľnosti pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena nemajú vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno bude zriadené odplatne. Výška odplaty sa určí v sume **1 EURO** (slovom: jedno euro) **za 1m² zabratej plochy** potrebnej pre uloženie inžinierskych sietí na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve Budúcej povinnnej strany; ak nebude dohodnuté inak, pre účel výpočtu výšky odplaty sa bude uvažovať, že koridor, v ktorom budú uložené inžinierske siete uložené, bude v každom mieste široký minimálne 1 m (po celej jeho dĺžke).
6. Budúca povinná strana zároveň udeľuje súhlas Budúcej oprávnenej strane na uloženie príslušných inžinierskych sietí na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť a v súvislosti s tým na vykonanie potrebných výkopových prác, ktoré však Budúca oprávnená strana bude vykonávať podľa pokynov stanovených Budúcou povinnou stranou.
Budúca oprávnená strana je povinná užívať Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť tak, aby nedochádzalo k rušeniu vlastníckeho práva a užívacieho práva Budúcej povinnnej osoby k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nad nevyhnutnú mieru. Ak bude Budúca oprávnená strana vykonávať výkopový, stavebný alebo inú obdobnú činnosť, po jej skončení zabezpečí na vlastné náklady uvedenie povrchu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 4 (slovom: štyroch) rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
8. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že vecné bremeno bude zriadené iba na tej časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude v čase podpisu príslušnej zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve Budúcej povinnnej strany, pričom platí, že Budúca povinná strana nie je povinná vykonať úkony smerujúce k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a ak do dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena nenadobudne celú Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť (resp. jej časť po ktorej majú byť trasované príslušné inžinierske siete), Budúcej oprávnenej strane z toho dôvodu nevzniká žiadny nárok na náhradu škody.

III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká písomnou dohodou oboch Zmluvných strán a/alebo odstúpením od nej niektorou Zmluvnou stranou za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo opravovať len na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, 1 (slovom: jeden) rovnopis obdrží Budúci povinný z vecného bremena a 3 (slovom: tri) rovnopisy obdrží Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom tieto budú použité aj pre účely príslušných povolených konaní.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Budúca povinná strana:

Budúca oprávnená strana:

V Žaškove, dňa 20.07.2026

V Žaškove, dňa 20.07.2026

Obec Žaškov

Ing. Anton Nemček, starosta

Pavol Mareta

Príloha č. 1

- *približný spôsob trasovania inžinierskych sietí*

Kanalizácia
vodovod

