

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“)

**Predávajúci:** **Mária Furindová,**

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

IBAN:

(ďalej spolu aj len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Žaškov**

sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

IČO: 00 315 052

zastúpený: Ing. Anton Nemček, starosta obce

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len „Účastníci Zmluvy“ alebo jednotlivo „Účastník Zmluvy“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku CKN č. 3593/1 o výmere 12.061 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý pozemok sa nachádza v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov.
2. Na základe geometrického plánu č. 52574946-7/202, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Turčina dňa 24.04.2025 a ktorý bol úradne overený pod č. 322/25, bol pozemok podľa predchádzajúceho odseku rozdelený na nové pozemky, a to:
  - pozemok CKN č. 3593/1 o výmere 9.708 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast a
  - pozemok CKN č. 3593/5 o výmere 2.353 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast (novovytvorený pozemok CKN č. 3593/5 ďalej aj len „Predmet kúpy“)
3. Predmetom Zmluvy je
  - a) prejav vôle Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy,
  - b) prejav vôle Kupujúceho za odplatu nadobudnúť od Predávajúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy,to všetko za podmienok podľa tejto Zmluvy.

### Článok II Prevod vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci nadobúda Predmet kúpy, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku IV.
2. Predmet kúpy sa prevádza vrátane všetkých jeho súčastí a celého príslušenstva.

### Článok III Právny a technický Predmet kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, a je oprávnený s ním nakladať,

- b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb (vrátane nájomných), ktoré by nevplývali zo zápisu na liste vlastníctva a ani nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k Predmetu kúpy,
  - c) nič podstatné pred podpisom Zmluvy nezamlčal
  - d) zabezpečí, že tu uvedené vyhlásenia zostanú pravdivé odo dňa podpisu Zmluvy až ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu a riadne vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy.

#### **Článok IV** **Kúpna cena**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10.000,25 EUR** (slovom: desaťtisíc eur a dvadsaťpäť centov) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu Kupujúci zaplatí najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V** **Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podajú bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Návrh na vklad podajú spoločne, Kupujúci však môže Návrh na vklad podať aj samostatne.
2. Účastníci Zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre podanie Návrhu na vklad a/alebo v konaní o tomto návrhu.
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.
4. V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o Návrhu na vklad, sú Účastníci Zmluvy povinní v lehote určenej v jeho rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o Návrhu na vklad a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému Návrhu na vklad alebo odstrániť iné vady Návrhu na vklad alebo Zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o Návrhu na vklad zastaví alebo ak Návrh na vklad z akéhokoľvek dôvodu zamietne, urobia Účastníci Zmluvy všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu Návrhu na vklad, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o Návrhu na vklad a podajú nový Návrh na vklad.
6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy v celom rozsahu splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie akýchkoľvek úprav, opráv alebo doplnení Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad tak, aby bola zaistená spôsobilosť Zmluvy a Návrhu vklad na zápis do katastra nehnuteľností ako aj na to, aby ho Kupujúci zastupoval a v jeho mene vykonával všetky úkony v katastrálnom konaní o Návrhu na vklad, resp. o zápise vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci je oprávnený nechať sa pri výkone plnomocenstva zastupovať treťou osobou.

**Článok VI**  
**Odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy**

1. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný dňom podpisu Zmluvy všetkými Účastníkmi Zmluvy.

**Článok VII**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení podľa 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Účastníkmi Zmluvy, článok V ods. 6. tým nie je dotknutý.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z čoho jeden (1) rovnopis obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci, a dva (2) rovnopisy budú tvoriť prílohu k Návrhu na vklad, tieto pri podpise Zmluvy prevezme Kupujúci.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

---

**PODPISY ÚČASTNÍKOV ZMLUVY**

---

**Predávajúci:**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mária Furindová**  
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci**

V Žaškove, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obec Žaškov**  
Ing. Anton Nemček, starosta obce