

DAROVACIA ZMLUVA

podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Zmluva“)

Darca:

meno a priezvisko:

Jozef Sokol

rodné priezvisko:

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj len „Darca“)

Obdarovaný:

Obec:

Obec Žaškov

sídlo:

Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

IČO:

00 315 052

zastúpený:

Ing. Anton Nemček, starosta obce

(ďalej aj len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu aj len „Účastníci zmluvy“ a jednotlivito „Účastník Zmluvy“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prejav vôle Darcu bezodplatne previesť na Obdarovaného vlastnícke právo k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam a prejav vôle Obdarovaného bezodplatne nadobudnúť od Darcu vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, to všetko za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok II

Prevod nehnuteľností

1. Darca bezodplatne prevádza na Obdarovaného a Obdarovaný s vďakou prijíma a nadobúda nasledovný dar (ďalej spolu aj len „**nehnuteľnosti**“):
 - podiel 1/1 na pozemku – parcely CKN parc. číslo 1544/7 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - podiel 1/1 na pozemku – parcely CKN parc. číslo 1500/20 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - podiel 1/1 na pozemku – parcely CKN parc. číslo 1500/21 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorienehnuteľnosti sa nachádzajú sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, katastrálnom území Žaškov a sú evidované na LV č. 1011.

Článok III

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Darca vyhlasuje, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy v podiele 1/1,
 - b) má spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu a nevyskytla sa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy,
 - c) nič podstatné pred uzatvorením Zmluvy nezamlčal.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že:
 - a) má spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu,
 - b) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy,

- c) sa podrobne oboznámil s technickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy a v tomto stave ich nadobúda.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú a Obdarovaný berie na vedomie, že v čase podpisu tejto Zmluvy sú na nehnuteľnostiach príslušnom LV v časti C: **ŤARCHY** evidované nasledovné zápisy:
- Z-58/2019 zo dňa 10.01.2019 - *Zákonné vecné bremeno podľa § 4 Zák.č. 66/2009 Z.z. - právo držby a užívania pozemku registra C KN parc.č. 1544/7 pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec - 255/19,*
 - *Vklad záložného práva č. V-2566/2021 (č.2113267323), povolený dňa 08.12.2021, v prospech 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, na pozemky registra C KN parc.č. 1067/1, parc.č. 1067/2, parc.č. 1067/3, parc.č. 1067/4, parc.č. 1067/5, parc.č. 1067/6, parc.č. 1068/3, parc.č. 1068/4, parc.č. 1068/5, parc.č. 1500/20, parc.č. 1500/21, parc.č. 1544/7, parc.č. 1600/20 a stavby - maštal' bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 1067/3, sypáreň bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 1067/5, chlievy bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 1067/6, humno bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 1067/4 a parc.č. 1068/3, rodinný dom so súpisným číslom 315 na pozemku registra C KN parc.č. 1067/2, zapísaný dňa 08.12.2021 -274/21.*

Článok IV

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podajú bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Návrh na vklad môže podať každý z Účastníkov zmluvy aj samostatne.
2. Obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k príslušným nehnuteľnostiam v príslušných podieloch dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.
3. V prípade, ak okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o Návrhu na vklad, sú Účastníci zmluvy povinní v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o Návrhu na vklad a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému Návrhu na vklad alebo odstrániť iné vady Návrhu na vklad alebo Zmluvy.
4. V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o Návrhu na vklad zastaví alebo ak Návrh na vklad z akéhokoľvek dôvodu zamietne, urobia Účastníci zmluvy všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu Návrhu na vklad, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o Návrhu na vklad a podajú nový Návrh na vklad.
5. Predávajúci v celom rozsahu splnomocňuje Obdarovaného na vykonanie akýchkoľvek úprav, opráv alebo doplnení Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad tak, aby bola zaistená spôsobilosť Zmluvy a Návrhu vklad na zápis do katastra nehnuteľností ako aj na to, aby ho Obdarovaný zastupoval a v jeho mene vykonával všetky úkony v katastrálnom konaní o Návrhu na vklad, resp. o zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Obdarovaný je oprávnený sa nechať pri výkone plnomocenstva zastupovať tretou osobou.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že dar sa považuje za odovzdaný a prevzatý dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi zmluvy a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží každý Účastník zmluvy a dve vyhotovenia bude použité na účely podania Návrhu na vklad. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať len písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Darca:

Obdarovaný: