

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena: **Obec Žaškov**
sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
IČO: 00 315 052
zastúpený: Ing. Anton Nemček, starosta
IBAN: SK95 5600 0000 0040 5051 7006
e-mail: starosta@zaskov.sk, podatelna@zaskov.sk
(ďalej aj len „**Budúca povinná strana**“)

a
Budúci oprávnený z vecného bremena 1/: **Daniel Škuta,**
bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:

Budúci oprávnený z vecného bremena 2/: **Marcela Škutová,**
bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
(ďalej aj len „**Budúca oprávnená strana**“)
(Budúca povinná strana a Budúca oprávnená strana spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúca povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov, a to:
 - 1.1 na LV č. 2729 a to pozemku CKN č. 1531/4, o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2 na LV č. 4661 a to pozemku CKN č. 7444/1, o výmere 24994 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.3 na LV č. 4661 a to pozemku CKN č. 7444/2, o výmere 1285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej aj len „**Budúca zat'azená nehnuteľnosť**“)

2. Budúca oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov, a to:
 - 2.1 pozemku CKN č. 3670/1 o výmere 1769 m², druh pozemku: orná pôda,
 - 2.2 pozemku CKN č. 3670/2 o výmere 730 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 2.3 pozemku CKN č. 3671 o výmere 552 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 2.4 pozemku CKN č. 3672/2 o výmere 384 m², druh pozemku: orná pôda.
(ďalej aj len „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“)

II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria osobitnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúca povinná strana zriadi na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti nasledovné vecné bremeno in rem:
 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním bude prechádzať na každodobého nadobúdateľa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať len na nevyhnutnú časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, pričom Budúca oprávnená strana je povinná trasovať príslušné inžinierske siete podľa pokynov Budúcej povinnej strany. Približný spôsob trasovania inžinierskych sietí je zakreslený v prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Na účely uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa na náklady Budúcej oprávnenej strany vyhotoví geometrický plán.
4. Vecné bremeno bude zriadené odplatne. Výška odplaty sa určí v sume **1 EURO** (slovom: jedno euro) **za 1m² zabratej plochy** potrebnej pre uloženie inžinierskych sietí; ak nebude dohodnuté inak, pre účel výpočtu výšky odplaty sa bude uvažovať, že koridor, v ktorom budú uložené inžinierske siete uložené bude v každom mieste široký minimálne 1 m (po celej jeho dĺžke).
5. Budúca oprávnená strana je povinná užívať vecné bremeno tak, aby nedochádzalo k rušeniu vlastníckeho práva a užívacieho práva Budúcej povinnej osoby k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nad nevyhnutnú mieru. Ak v súvislosti s výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Budúca oprávnená strana vykonávať výkopovú, stavebnú alebo inú obdobnú činnosť, po jej skončení zabezpečí na vlastné náklady uvedenie povrchu Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 4 (slovom: štyroch) rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

III. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká písomnou dohodou oboch Zmluvných strán a/alebo odstúpením od nej niektorou Zmluvnou stranou za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo opravovať len na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, 1 (slovom: jeden) rovnopis obdrží Budúci povinný z vecného bremena a 1 (slovom: jeden) rovnopis Budúci oprávnený z vecného bremena, 1 (slovom: jeden) pre účely vydania územného a 1 (slovom: jeden) pre účely vydania stavebného povolenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Budúca povinná strana:

V Žaškove, dňa _____

Budúca oprávnená strana:

V Žaškove, dňa _____

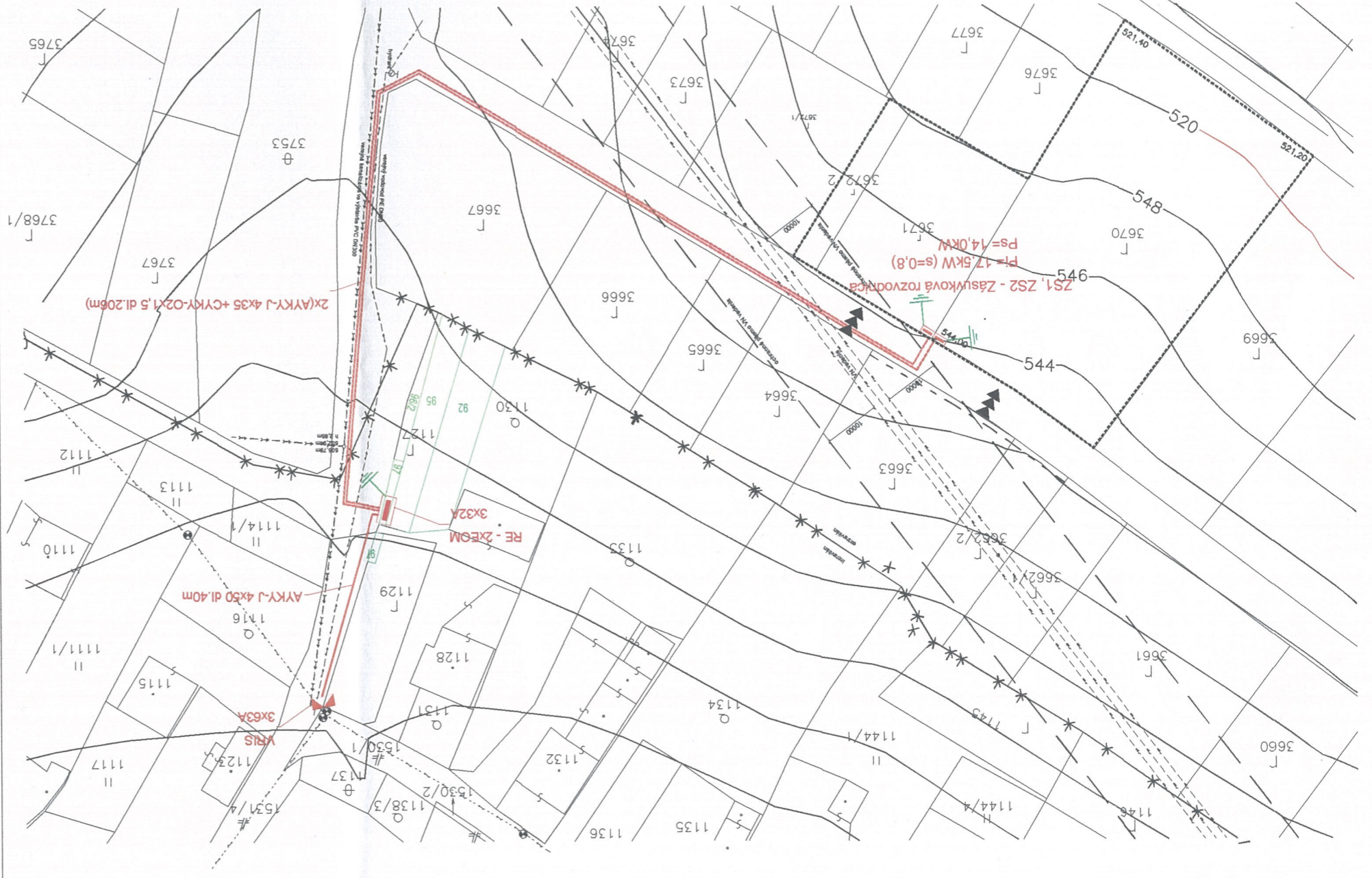
Obec Žaškov
Ing. Anton Nemček, starosta

Daniel Škuta

Marcela Škutová

Príloha č. 1

- približný spôsob trasovania inžinierskych sietí



PRÍPOJKY NA INŽINIERSKE SIEŤE:

- NN prípojka AYKY-J 4x50
- Domové vedenie 2x (AYKY-J 4x35 + CYKY-O2x1,5)
- VRIS - PRÍPOJKOVÁ POISŤKOVÁ SKRIŤKA 3x32A
- RE ZXEOM - ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ 2x B32A
- ZS1, ZS2 - ZÁSUVKOVÁ ROZVODNICA S ISTEŇMI

LEGENDA OBJEKTŮV:

- hranica parcely investora
- prístup na pozemok
- NN nadzemné vedenie
- Verejná kanalizácia
- Verejný vodovod
- STL plynovod
- Telekomunikačné vedenie zemou

Návrhové dovedenie vzdialenosť pri sábehu vedení STN 73 8005, vzdialenosť (m)

| Elektr. tlak | Elektr. tlak | Elektr. tlak | Elektr. tlak | Elektr. tlak | Elektr. tlak |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

Návrhové dovedenie vzdialenosť pri sábehu vedení STN 73 8005, vzdialenosť (m)

| Elektr. tlak | Elektr. tlak | Elektr. tlak | Elektr. tlak | Elektr. tlak | Elektr. tlak |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

UPozORNEŇIE

Pred začatím výkopových prác je potrebné vyčistenie podzemných vedení, hlavne elektrických káblov. Všetne výkopové práce zahŕňajú aj po ich priamom vyčistení. Následom káblov a ostatných inžinierskych sietí. V miestach ich nachádzajú vyčistiť. Práca sa vykonáva pri sábehu vedení STN 73 8005.



SITUÁCIA NN PRÍPOJKY

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Zodpovedný projektant | Ing. Ján Franko |
| Autor projektu | Ing. Ján Franko |
| Vypracoval | Ing. Ján Franko |
| Miesto stavby | Záhony |
| Názov projektu | NN prípojka ZS0H |
| Príčina | Elektrifikácia |
| Stupeň | Stavbné povolenie |
| Formať | 3A4 |
| Metrika | 1:600 |
| Ciela výkresu | 01 |

| | |
|--|-------------------|
| | |
| STRIUM s.r.o. Katedra inžinierstva 028 01 Opatovská 81111, Bratislava, SR | |
| Datum | 11/2023 |
| Príčina | Elektrifikácia |
| Stupeň | Stavbné povolenie |
| Formať | 3A4 |
| Metrika | 1:600 |
| Ciela výkresu | 01 |