

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

**Budúci povinný z vecného bremena:**

sídlo:

IČO:

zastúpený:

IBAN:

e-mail:

(ďalej aj len „**Budúca povinná strana**“)

**Obec Žaškov**

Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

00 315 052

Ing. Anton Nemček, starosta

SK95 5600 0000 0040 5051 7006

[starosta@zaskov.sk](mailto:starosta@zaskov.sk), [podatelna@zaskov.sk](mailto:podatelna@zaskov.sk)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Lukáš Paulíny,**

bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátne občianstvo:

(ďalej aj len „**Budúca oprávnená strana**“)

(Budúca povinná strana a Budúca oprávnená strana spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Budúca povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov, t.j.

1.1 pozemku C-KN č. 7442/1 o výmere 5591 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 ďalej spolu aj len „**Budúca zatážená nehnuteľnosť**“)

2. Budúca oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov, a to:

2.1 pozemku – parcela CKN č. 3363 o výmere 662 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast.

(ďalej aj len „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“)

**II.**

**Predmet Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria osobitnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúca povinná strana zriadi na Budúcej zatáženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti nasledovné vecné bremeno in rem:

- vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky a kanalizačnej prípojky.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním bude prechádzať na každodobého nadobúdateľa Budúcej zatáženej nehnuteľnosti.

3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať len na nevyhnutnú časť Budúcej zatáženej nehnuteľnosti, pričom Budúca oprávnená strana je povinná trasovať príslušné inžinierske siete podľa pokynov Budúcej povinnej strany. Približný spôsob trasovania inžinierskych sietí je zakreslený v prílohe č. 1 k tejto

Zmluve. Na účely uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa na náklady Budúcej oprávnenej strany vyhotoví geometrický plán.

4. Vecné bremeno bude zriadené odplatne. Výška odplaty sa určí v sume **1 EURO** (slovom: jedno euro) **za 1m<sup>2</sup> zabratej plochy** potrebnej pre uloženie inžinierskych sietí na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve Budúcej povinnej strany; ak nebude dohodnuté inak, pre účel výpočtu výšky odplaty sa bude uvažovať, že koridor, v ktorom budú uložené inžinierske siete uložené bude v každom mieste široký minimálne 1 m (po celej jeho dĺžke).
5. Budúca povinná strana zároveň udeľuje súhlas Budúcej oprávnenej strane na uloženie príslušných inžinierskych sietí na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť a v súvislosti s tým na vykonanie potrebných výkopových prác, ktoré však Budúca oprávnená strana bude vykonávať podľa pokynov stanovených Budúcou povinnou stranou.  
Budúca oprávnená strana je povinná užívať Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť tak, aby nedochádzalo k rušeniu vlastníckeho práva a užívacieho práva Budúcej povinnej osoby k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nad nevyhnutnú mieru. Ak bude Budúca oprávnená strana vykonávať výkopovú, stavebnú alebo inú obdobnú činnosť, po jej skončení zabezpečí na vlastné náklady uvedenie povrchu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.  
Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že súhlas daný Budúcou povinnou stranou nenahrádza súhlas ostatných príslušných osôb majúcich právo k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, pokiaľ také osoby existujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 4 (slovom: štyroch) rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
7. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že vecné bremeno bude zriadené iba na tej časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude v čase podpisu príslušnej zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve Budúcej povinnej strany, pričom platí, že Budúca povinná strana nie je povinná vykonať úkony smerujúce k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a ak do dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena nenadobudne celú Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť (resp. jej časť po ktorej majú byť trasované príslušné inžinierske siete), Budúcej oprávnenej strane z toho dôvodu nevzniká žiadny nárok na náhradu škody.

### III.

#### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán a/alebo odstúpením od nej niektorou Zmluvnou stranou za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.

### IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo opravovať len na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, 1 (slovom: jeden) rovnopis obdrží Budúci povinný z vecného bremena a 1 (slovom: jeden) rovnopis Budúci oprávnený z vecného bremena a 1 (slovom: jeden) pre účely vydania stavebného povolenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**Budúca povinná strana:**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obec Žaškov**

Ing. Anton Nemček, starosta

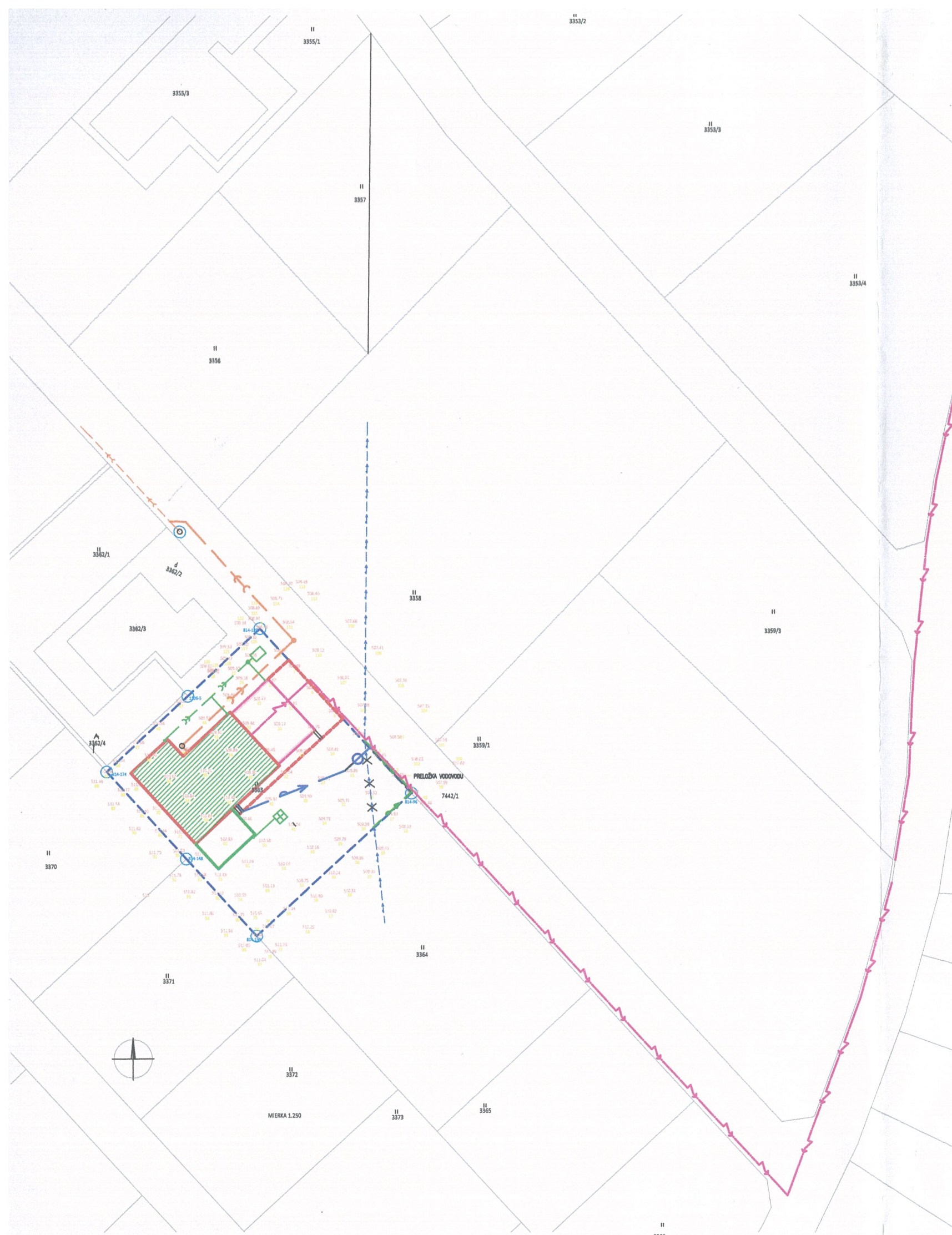
**Budúca oprávnená strana:**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Lukáš Paulíny**

*Príloha č. 1*

- *približný spôsob trasovania inžinierskych sietí*



### LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ :

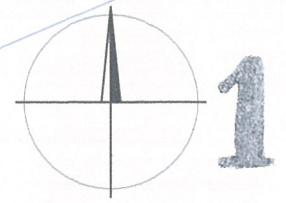
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA + ROZVOD PITNEJ VODY
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA + ZVODOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PRELOŽKA VODOVODU
- EL.PRÍPOJKA NN
- ZVODOVÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PP DN 125

### LEGENDA JESTVUJÚCICH SIETÍ :

- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA

### LEGENDA OBJEKTOV A SPEVNENÝCH PLÔCH

- RODINNÝ DOM
- TERASA
- PRÍSTREŠOK PRE PARKOVANIE, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- SPEVNENÁ PLOCHA, PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- HRANICA POZEMKU



|                                               |                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                |                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :                       | PROJEKTANT :                             | VÝPRACOVAL : | MKA - PROJEKT. s.r.o.<br>Sídlo: Kľačno 2000/23, Ružomberok 034 01<br>IČO: 44 464 428, DIČ: 2022 70 3551<br>Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina<br>Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50340/L<br>Slovenská právnická osoba |                      |
| KASANICKÝ M                                   | KASANICKÝ M                              | KASANICKÝ M  |                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| MIESTO STAVBY : ŽAŠKOV                        |                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| INVESTOR : LUKÁŠ PAULÍN, HLAVNÁ 166/97 ŽAŠKOV |                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| STAVBA :                                      | SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM<br>ŽAŠKOV |              | FORMÁT :                                                                                                                                                                                                                       | 2 A4                 |
|                                               |                                          |              | DÁTUM :                                                                                                                                                                                                                        | MAREC 2025           |
|                                               |                                          |              | ÚČEL :                                                                                                                                                                                                                         | P.P.S.P.             |
|                                               |                                          |              | PROFESIA :                                                                                                                                                                                                                     | ARCH.A STAV.RIEŠENIE |
| OBSAH VÝKRESU :                               | CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY                  |              | MERÍTKO :                                                                                                                                                                                                                      | Č.VÝKRESU :          |
|                                               |                                          |              | 1 : 500                                                                                                                                                                                                                        | C1                   |