

Číslo zmluvy	
Podpísaná dňa	
Zverejnená dňa	

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

Zamieňajúci 1: Ing. Miroslava Úradníčková,

(ďalej aj len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2: Obec Žaškov, IČO: 00315052, Hlavná 112/106, 027 01 Žaškov
zastúpená starostom obce - Ing. Antonom Nemčekom
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len „zamieňajúci 2“)

za týchto dohodnutých podmienok :

Čl. I.

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor - v k.ú. **Žaškov: na Liste vlastníctva č. 846 parcely registra „C“ parcelné č. 250/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere: 36 m²**, pod B10 v 1/1 na jeho meno vedené /ďalej aj len „vec 1“/.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor - v k.ú. **Žaškov: na Liste vlastníctva č. 2729 parcely registra „C“ parcelné č. 1501/13, resp. novovytvorená parcela registra „C“ p.č. KN 1501/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere: 33 m²**, na základe Geometrického plánu č. 154/2022 zo dňa 03.01.2023 vyhotoviteľa: Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 48112631, úradne overený dňa 16.01.2023, pod č. 7/2023, pod B1 v 1/1 na jeho meno vedené /ďalej aj len „vec 2“/.

Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať vec 1 uvedenú v čl. I. bode 1 tejto zmluvy zamieňajúcemu 2 a záväzok zamieňajúceho 2 prevziať vec 1 uvedenú v čl. I. bode 1 tejto zmluvy od zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať vec 2 uvedenú v čl. I. bode 2 tejto zmluvy zamieňajúcemu 1 a záväzok zamieňajúceho 1 prevziať vec 2 uvedenú v čl. I. bode 2 tejto zmluvy od zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy sa oboznámili s výpismi z listov vlastníctva č. 2729, 846 katastrálneho územia Žaškov a Geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 03.01.2023 vyhotoviteľ'a: Geodetické služby Ing. Lubica Hubková, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 48112631, úradne overený dňa 16.01.2023, pod č. 7/2023, kde je predmet zámeny zapísaný v katastri nehnuteľností. Pri osobnej obhliadke nehnuteľností sa zmluvné strany oboznámili s ich skutočným stavom a v takto zistenom právnom a skutkovom stave tieto nehnuteľnosti zamieňajú každý do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1). Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie zámennej zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov č. 324/16/2024 zo dňa 12.11.2024 s termínom uzatvorenia do 31.10.2025.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že veci uvedené v čl. I. bode 1 a 2 tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne, nakoľko nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, majú rovnakú hodnotu. Zmluvné strany sa dohodli, že k vzájomnému odovzdaniu predmetov zámeny, uvedených v čl. I. bode 1 a 2 tejto zmluvy, dôjde najneskôr do piatich kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

Obe zmluvné strany sa dohodli, že po podpise zámennej zmluvy, podajú spolu návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, bremená ani iné právne obmedzenia, okrem na LV č. 846 - Zákonné vecné bremeno - § 4 Zákona č. 66/2009 Z.z., pod č. Z 767/18, zo dňa 11.05.2018 - právo držby a užívania vo verejnom záujme pozemku pod stavbou - komunikácia: pozemok registra C KN parc. č. 250/3 - 352/18, 474/19, 113/22. K vlastníkovi na LV č. 2729 sú evidované ťarchy:

Zákonné vecné bremeno - § 4 Zákona č. 66/2009 Z. z., pod č. Z - 1520/2018 zo dňa 25.09.2018 - právo držby a užívania vo verejnom záujme pozemkov pod stavbou - komunikácia: pozemok registra C KN parc. č. 1515/9 - 618/18, 27/21

VECNÉ BREMENO č.V-39/2023 zo dňa 06.02.2023, ktorému zodpovedá: právo prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez pozemok registra C KN parc.č. 869/6 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 869/1, parc.č. 870/9, parc.č. 1604/8 (oprávnený z vecného bremena) a povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 869/6 právo z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť - 38/23

Vecné bremeno IN PERSONAM spočívajúce v povinnosti strpieť p r á v o uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, p r á v o vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s., a priznanie p r á v a správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku registra C KN parc. č. 1522/3 v rozsahu podľa G1-

745/2022 (GP č. 46193537-363/2022) v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-1237/2024, č.zm. 149/24.

Čl. VII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V prípade, ak príslušný Okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky tieto úkony už teraz splnomocňujú Ing. Miroslavu Úradníčkovú,

V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny, t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva bude zamietnutý alebo predmetné konanie zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na prevod vlastníckych práv na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok na prevod vlastníckych práv na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor hradí Zamieňajúci I.

Čl. VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená podľa ich vzájomnej dohody, bez nátlaku a donútenia, nie v tiesni ani omyle, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu tejto zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou a vlastnoručne ju podpisujú. Prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by bránili tomuto prevodu nehnuteľností.

V Dolnom Kubíne, dňa 16.12.2024

V ŽASŤKOVE, DŇA 21.1.2025

ná:
arosta