

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: **Obec Žaškov**
sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
IČO: 00 315 052
zastúpený: Ing. Anton Nemček, starosta
IBAN: SK95 5600 0000 0040 5051 7006
e-mail: starosta@zaskov.sk, podatelna@zaskov.sk
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Urbár - pozemkové spoločenstvo Žaškov**
sídlo: Hlavná 181/142, 027 21 Žaškov
IČO: 17 067 049
zastúpený: Martin Úradníček, predseda
Ing. Ján Bujnák, podpredseda
(ďalej aj len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj len „Zmluvná strana“)

I. Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - stavba so súp. č. 181, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: Dom služieb, postavená na pozemku C KN č. 1275/1 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; stavba aj pozemok zapísané na liste vlastníctva č. 979 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín pre okres Dolný Kubín, obec Žaškov, k.ú. Žaškov
(ďalej aj len „Budova“).
- Nájomca berie na vedomie, že v Budove sa nachádza viacero priestorov, ktoré Prenajímateľ na základe osobitných nájomných zmlúv prenajíma (alebo má záujem v budúcnosti prenajímať) rôznym subjektom odlišným od Nájomcu (ďalej len „Ostatní nájomcovia“).
- Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je náčrt 1. nadzemného podlažia Budovy, pričom
 - časť priestorov označená červenou predstavuje priestory, ktoré na základe tejto Dohody bude užívať výlučne Nájomca (ďalej aj len „Priestor nájmu“),
 - časť priestorov označená zelenou predstavuje spoločné priestory, ktoré sú/budú užívané Nájomcom a Ostatnými nájomcami (ďalej len „Spoločné priestory“),
 - časť priestorov označená modrou predstavuje priestory, ktoré sú/budú užívané Ostatnými nájomcami (ďalej len „Ostatné priestory“).

II. Predmet Zmluvy a účel nájmu

- Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o tom, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Priestor nájmu a Spoločné priestory (ďalej spolu aj len „Predmet nájmu“), a to za podmienok, ako je uvedené ďalej v tejto Zmluve.
- Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného odplatného užívania a poskytne Nájomcovi plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu a Nájomca bude Prenajímateľovi za prenechanie Predmetu nájmu do užívania uhrádzať odplatu a zároveň úhrady za využité plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

3. Nájomca Predmet nájmu preberá na účel jeho využitia ako administratívnych priestorov.

III.

Doba nájmu, nájomné a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu

1. Dohodnutá doba nájmu je od 01.03.2025 do 28.02.2035.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať počas Doby nájmu v prospech Prenajímateľa (ďalej aj len „**Nájomné**“) a náhradu za plnenia (služby) spojené s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj len „**Plnenia**“, „**Úhrady za Plnenia**“), a to spôsobom, ako je uvedené ďalej v Zmluve.
3. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vopred, vždy do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa Nájomné platí. Úhrady za Plnenia bude Nájomca uhrádzať spolu s Nájomným. Nájomné sa uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy alebo na iný účet, ktorý Prenajímateľ Nájomcovi oznámi alebo priamo do pokladne Prenajímateľa, a to aj bez potreby vystavenia osobitnej faktúry.
4. Nájomné je stanovené v nasledovnej výške:
 - a) Nájomné za užívanie Priestoru nájmu je vo výške 71 EUR /mesačne,
 - b) Nájomné za užívanie Spoločných priestorov je vo výške 10 EUR/mesačne.
5. Plneniami sa na účel tejto Zmluvy rozumejú dodávka elektrickej energie a dodávka studenej vody. Zálohová platba za Plnenia zahŕňa platbu za dodávku elektrickej energie, dodávku vody a stočné. Súčasťou Plnení nie je zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu, ktoré si Nájomca povinne zabezpečí sám ani telekomunikačné služby (napr. internet), ktoré si Nájomca bude uhrádzať sám, ak si ich zriadi.
6. Úhrada za Plnenia bude uhrádzaná formou mesačných zálohových platieb vo výške 25 EUR a bude vyúčtovaná podľa ich skutočnej spotreby, a to minimálne 2x za kalendárny rok. Prípadný vzniknutý preplatok/nedoplatok medzi sebou Zmluvné strany vysporiadajú do 30 dní odo dňa vyúčtovania. Pritom platí nasledovné:
 - vo vzťahu k Priestoru nájmu platí, že na vstupe doňho je inštalovaný osobitný podružný merač spotreby elektrickej energie a ak sa výslovne nedohodne inak, spotreba elektrickej energie v Priestore nájmu bude účtovaná na základe údajov z tohto podružného merača,
 - vo vzťahu k Spoločným priestorom platí, že suma, ktorou sa Nájomca bude podieľať na úhrade nákladov na spotrebovanú elektrickú energiu sa určí nasledovne:
 - jeden z Ostatných nájomcov – konkrétne nájomca Slovenská pošta, a.s. sa na celkových nákladoch bude podieľať sumou 208 EUR/ročne (vrátane DPH),
 - Prenajímateľ sa bude na celkových nákladoch podieľať sumou zodpovedajúcou spotrebe 250 kWh/ročne (v cenách podľa aktuálneho cenníka dodávateľa elektrickej energie),
 - Zostávajúcu časť nákladov rovným dielom znáša Nájomca a Ostatní nájomcovia,
 - spoločne vo vzťahu k Priestoru nájmu a k Spoločným priestorom platí, že ak je/bude na príslušnú elektrickú prípojku napojený ďalší subjekt a ak tento subjekt používa/bude používať osobitný podružný merač spotrebovanej elektrickej energie, tak na takto nameranú spotrebovanú elektrickú energiu sa prihliadne, pričom príslušný subjekt bude znášať náklady na ním spotrebovanú elektrickú energiu v celom rozsahu a na úhrade nákladov za takto spotrebovanú energiu sa Nájomca nebude podieľať,
 - vo vzťahu k celému Predmetu nájmu platí, že náklady na vodné a stočné sa budú platiť v paušálnej výške 5 EUR mesačne.
7. Prenajímateľ môže zabezpečiť dodávku niektorého z Plnení aj spôsobom, ako je uvedené ďalej v tomto odseku. Prenajímateľ sa môže s Nájomcom dohodnúť, že tento sa sám prihlási ako odberateľ niektorého z Plnení (najmä elektrickej energie) u jeho príslušného dodávateľa – v takom prípade bude Nájomca uhrádzať jednotlivé preddavkové platby priamo tomuto dodávateľovi a voči tomuto dodávateľovi ich skutočnú spotrebu aj vysporiada. Prenajímateľ sa môže s niektorým z Ostatných nájomcov dohodnúť,

že tento sa sám prihlási ako odberateľ niektorého z Plnení (najmä elektrickej energie) u jeho príslušného dodávateľa – v takom prípade Nájomca bude uhrádzať jednotlivé preddavkové platby priamo tomuto subjektu a s týmto subjektom ich skutočnú spotrebu vysporiada. Suma Úhrady za plnenia uvedená v predchádzajúcom odseku v dôsledku aplikácie tu uvedeného postupu zostáva nezmenená.

8. Nájomca spolu s prvým Nájomným uhradí Prenajímateľovi Zmluvy zábezpeku vo výške 100 EUR (ďalej len „**Depozit**“). Depozit bude slúžiť na zabezpečenie uspokojenia nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi vyplývajúcich zo Zmluvy alebo súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom. V prípade použitia Depozitu na účel podľa Zmluvy v období trvania Zmluvy je Nájomca povinný Depozit doplatiť tak, aby tento bol vždy vo výške podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy a to do piatich dní odo dňa, v ktorom bude na doplatenie Prenajímateľom vyzvaný. Ak nebude Depozit použitý Prenajímateľ príslušnú sumu Nájomcovi vráti po skončení Zmluvy. Depozit nie je úročený.
9. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku Nájomného v prípade zmeny právneho predpisu a raz ročne jednostranne zvýšiť výšku Nájomného o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť sumu Úhrady za Plnenia, ak dôjde počas platnosti Zmluvy k nárastu cenových úrovní dodávaných Plnení a/alebo ak jednotliví dodávatelia týchto Plnení zvýšia požadovanú mesačnú zálohovú platbu. Prvý krát možno Nájomné zvýšiť v r. 2026 (na základe údajov za rok 2025).
10. V prípade omeškania sa Nájomcu s akýmkoľvek peňažným plnením podľa tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne až do zaplatenia. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu omeškaním Nájomcu vznikne.

IV.

Zariadenie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Priestor nájmu sa prenajíma nezariadený. Nájomca je oprávnený doplniť zariadenie Priestoru nájmu podľa vlastného uváženia, ale vždy spôsobom, aby nedochádzalo k poškodzovaniu Predmetu nájmu.

V.

Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah uzatvorený touto Zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) zánikom Predmetu nájmu,
 - c) zánikom Nájomcu,
 - d) odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom v prípade ak je Nájomca v omeškaní s akýmkoľvek peňažným plnením podľa Zmluvy o viac ako 10 dní, ak užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu alebo ak Nájomca poruší alebo nedodrží akúkoľvek povinnosť alebo záväzok podľa Zmluvy a nezjedná nápravu ani v lehote 15 dní poskytnutej Prenajímateľom alebo v prípade ak na Predmete nájmu vzniká škoda alebo vznik škody na predmete Nájmu hrozí. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odstúpení od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od momentu účinnosti odstúpenia (ex nunc), bez povinnosti Zmluvných strán vrátiť si plnenia poskytnuté pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy.
 - e) výpoveďou Prenajímateľa alebo výpoveďou Nájomcu, pričom každý z nich je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
2. Ak je daná výpoveď ktoroukoľvek Zmluvou stranou, výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Stav Predmetu nájmu

1. Nájomca potvrdzuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy si Predmet nájmu riadne prezrel a vyhlasuje, že Predmet nájmu je v čase jeho odovzdania spôsobilý na jeho užívanie na účel podľa tejto Zmluvy a plne vyhovuje jeho potrebám, pričom stav Predmetu nájmu je Nájomcovi známy aj vzhľadom na doterajšie užívanie Predmetu nájmu.

VII. Prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu

1. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy; podpis osobitného protokolu sa nevyžaduje, ak oň niektorá zo Zmluvných strán nepožiadala.
2. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný vypratáť Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak sa výslovne nedohodne inak, o odovzdaní Predmetu nájmu naspäť Prenajímateľovi sa spíše osobitný protokol.

VIII. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon jeho práva užívať Predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu a využívať služby a plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, pritom nerušiť iných užívateľov Budovy, neohrozovať ich bezpečnosť alebo bezpečnosť tretích osôb,
 - b) dodržiavať zmluvné podmienky a platiť včas Nájomné a platby za Plnenia,
 - c) dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu,
 - d) zdržať sa fajčenia a chovu zvierat v Predmete nájmu a udržiavať v Predmete nájmu poriadok.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou. Náklady na bežnú údržbu vrátane pravidelného upratovania a čistenia, drobné opravy a úpravy účelovej povahy znáša Nájomca na vlastné náklady (to platí aj vo vzťahu k Spoločným priestorom). Pre účely tejto Zmluvy sa pod drobnými opravami rozumejú drobné opravy, pri ktorých náklady na ich vykonanie nepresiahnu 100 EUR. Pokiaľ ide o náklady na bežnú údržbu, ktoré si vyžaduje povaha prevádzky, na ktorú Nájomca Predmet nájmu užíva, všetky náklady znáša Nájomca, bez ohľadu na ich výšku.
4. Akékoľvek zmeny a stavebné úpravy Predmetu nájmu môže Nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné úpravy, ktoré Nájomca na Predmete nájmu vykoná sa nepovažujú za zhodnotenie Predmetu nájmu. Ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade ak Nájomca uskutoční v Predmete nájmu nepovolené stavebné úpravy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR, tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.
5. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania alebo do podnájmu tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Nájomca môže uzatvoriť s podnájomcom len zmluvu o podnájme v znení, ktoré odsúhlasí Prenajímateľ.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v Predmete nájmu inú činnosť, ako tú, ktorú bude vykonávať v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca je oprávnený v Predmete nájmu vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s podnikateľským oprávnením Nájomcu.

7. Nájomca nemá nárok na trvalý ani prechodný pobyt v Predmete nájmu pre akékoľvek osoby. Nájomca nie je bez osobitného súhlasu Prenajímateľa oprávnený Predmet nájmu využívať ako svoje sídlo.
8. Nájomca nie je oprávnený zhromažďovať alebo skladovať v priestoroch Predmetu nájmu škodlivé alebo nebezpečné látky alebo predmety.
9. Nájomca v Predmete nájmu zabezpečuje na vlastné náklady všetky úlohy a povinnosti v oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a vedie o tom podpísanú evidenciu, ktorú na požiadanie predkladá príslušným orgánom štátneho dozoru a Prenajímateľovi. Povinné revízie a pravidelné kontroly zariadení vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu zabezpečuje Prenajímateľ, na ktorý účel mu musí Nájomca poskytovať všetky podstatné informácie a umožniť mu zabezpečiť vykonanie revízií, a to najmä umožnením vstupu do Predmetu nájmu a poskytnutím inej nevyhnutnej súčinnosti.
10. Prenajímateľ alebo ním splnomocnený zástupca sú oprávnení za účelom kontroly a spôsobu užívania Predmetu nájmu kedykoľvek vstúpiť do Predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení Nájomcovi, ktoré nemusí mať písomnú formu. Oznámenie Nájomcovi sa nevyžaduje, ak bude hroziť škoda na živote, zdraví alebo majetku osôb a pre odvrátenie hroziacej škody bude potrebné vstúpiť do priestoru Predmetu nájmu. Prenajímateľ je však povinný o takomto vstupe do Predmetu nájmu bezodkladne informovať Nájomcu telefonicky alebo elektronickou poštou
11. O potrebe opráv v Predmete nájmu je Nájomca povinný informovať Prenajímateľa bezodkladne po vzniku potreby opravy. V prípade, že náklady na takúto opravu nebude na základe tejto Zmluvy znášať Nájomca, bude vzniknutá situácia riešená dodatkom k tejto Zmluve, Ktorý upraví práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom financovania a výkonu tejto opravy.
12. Výlučne so súhlasom Prenajímateľa je Nájomca oprávnený umiestniť na Budovu svoju reklamu a označenie svojej prevádzky, ich podobu však musí vopred schváliť Prenajímateľ a ich umiestnenie musí byť vždy v súlade s právnymi predpismi.
13. Nájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené na Predmete nájmu, objekte, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza, živote, zdraví alebo majetku, ktoré vznikli zavinením Nájomcu, alebo osôb, ktorým umožnil Nájomca vstup do Predmetu nájmu. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, za ktoré zodpovedá na vlastné náklady a uhradiť Prenajímateľovi náhradu škody.
14. Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (ak pre niektoré z porušení jeho povinností nie je dohodnutá osobitná zmluvná pokuta v inej výške), a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.

IX.

Poistenie

1. Poistenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve Nájomcu, ktorý Nájomca vnesie do Predmetu nájmu si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady, pokiaľ tak uzná za vhodné. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'né veci Nájomcu vnesené do Predmetu nájmu.

X.

Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia bude medzi Zmluvnými stranami prebiehať prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne alebo e-mailom na adresách uvedených v záhlaví Zmluvy alebo ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia. Zásielka doručená prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručení na tretí deň po jej odoslaní, ak sa nepreukáže jej skoršie doručenie.
2. Písomnosti týkajúce sa zmien alebo zániku Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať výlučne poštou vo forme doporučenej listovej zásielky alebo osobne. Poštou doručuje Zmluvná strana -

odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane – adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Znenie zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Žaškov č. 364/18/2025, bod č. 17., zo dňa 30. 01. 2025.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy zanikajú všetky nájomné zmluvy, ktoré medzi sebou zmluvné strany uzatvorili, predmetom ktorých je dohoda o užívaní rovnakého Predmetu nájmu.
4. Právne vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich výslovne neupravuje, sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, inak ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
6. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzatvorenia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzatvorení Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
7. Vzniknuté spory budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode, budú takéto spory, rozpory alebo nároky s konečnou platnosťou vyriešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, každá Zmluvná strana obdrží po uzatvorení Zmluvy po jednom (1) rovnopise Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu uzavrieť a podpísať. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1 – náčrt 1. nadzemného podlažia Budovy

Prenajímateľ:

V Žaškove, dňa

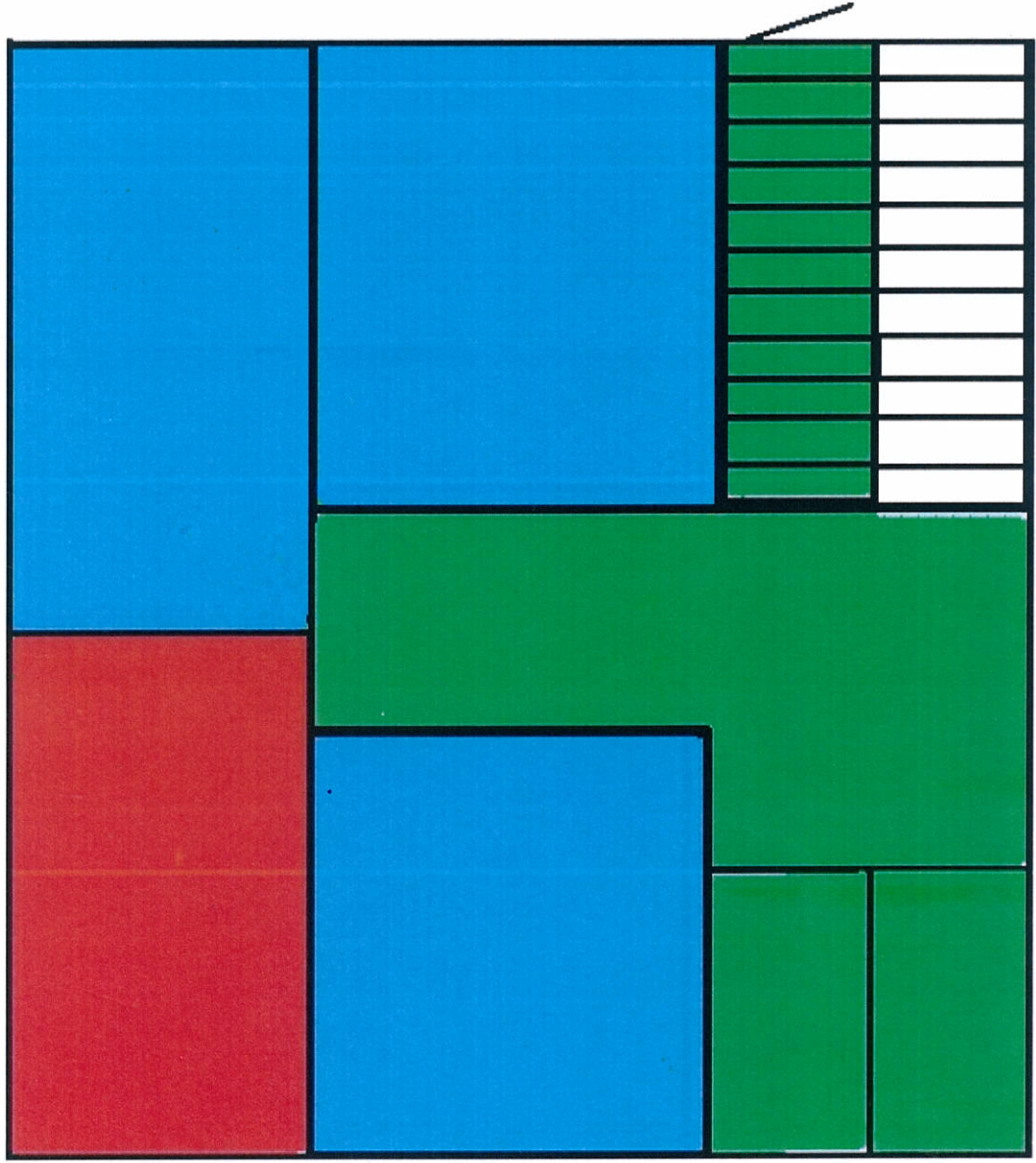
Nájomca:

V Žaškove, dňa

Obec Žaškov
Ing. Anton Nemček, starosta

Urbár - pozemkové spoločenstvo Žaškov
Martin Úradníček, predseda
Ing. Ján Bujnák, podpredseda

1. NP DOMU SLUŽIEB



VYSVETLIVKY

- Spoločné priestory
- Priestory nájomcu
- Priestory ostatných nájomcov