

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Prenajímateľ:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

e-mail:

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

Obec Žaškov

Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

00 315 052

Anton Nemček, starosta

starosta@zaskov.sk, podatelna@zaskov.sk

a

Nájomca:

sídlo:

IČO:

zápis:

zastúpený:

e-mail:

(ďalej aj len „Nájomca“)

Mestský futbalový klub Bytča

Nám. Slovenskej republiky 1/1, 014 01 Bytča

42 212 944

register mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-35727

Ing. Miroslav Minarčík, prezident

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 28.03.2025 Zmluvu o nájme, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal do nájmu Nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti tvoriace futbalový areál:
 - 1.1 pozemku CKN č. 1061/1 o výmere 7.267 m², zastavaná plocha a nádvorie; na pozemku sa nachádza futbalové ihrisko,
 - 1.2 pozemku CKN č. 1061/2 o výmere 153 m², zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku sa nachádza tribúna pri futbalovom ihrisku
 - 1.3 stavba so súp. č. 384 postavená na pozemkoch CKN č. 1060/4 a 1060/1; v budove sa nachádzajú najmä šatne, sprchy a predstavuje zázemie pre futbalový areála to za účelom využitia pre športové účely – organizovanie športových (futbalových) sústreduení pre deti a mládež v období nájmu. (ďalej len ako „Nájomná zmluva“).
2. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2035.

II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa v zmysle čl. V. bod 1. Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájmu a to ku dňu 31.12.2025 (tento deň je posledným dňom nájmu).
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že nájomné je zo strany Nájomcu ku dohodnutému dňu skončenia nájmu uhradené v plnom rozsahu.
3. Úhrady za plnenia spojené s nájmom (dodávka elektrickej energie a dodávka studenej a teplej vody, poplatky za odvoz komunálneho odpadu, telekomunikačné poplatky a iné) v zmysle Nájomnej zmluvy budú Nájomcovi vyúčtované po skončení roka 2025 podľa ich skutočnej spotreby a vynaložených a nákladov.

III. Záverečné ustanovenia

1. Znenie Dohody bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Žaškov č. 479/24/2025, bod č. 9 zo dňa 12.12.2025.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán založené Dohodou, ak ich výslovne neupravuje, sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákona č. 40/1964 Zb, Občiansky zákonník, inak ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, každá Zmluvná strana obdrží po uzatvorení Dohody po jednom (1) rovnopise Dohody.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Dohodu uzavrieť a podpísať. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žaškove dňa

V dňa

Obec Žaškov

Ing. Anton Nemček, starosta

Mestský futbalový klub Bytča

Ing. Miroslav Minarčík, prezident