

MANDÁTNA ZMLUVA č. 5-2025

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany:

1. Mandant: Obec Žaškov

Adresa: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
Zastúpená: Ing. Anton Nemček - starosta
mobil: 0917 698 567
e-mail: starosta@zaskov.sk
IČO: 00315052
DIČ: 2020561939
Bankové spojenie: 4050517006/5600
č. účtu IBAN: SK 95 5600 0000 0040 5051 7006
(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár: EKOMAP s.r.o.

Konateľ: Ing. Igor Kmeť
Adresa: Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves
mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Žilina (Oddiel, vložka, súd: Sro 88215/L)
IČO: 57072566
DIČ: 2122567040
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, Dunajská 1, 81108 Bratislava
číslo účtu IBAN: SK57 8330 0000 0025 0326 7785
Ing. Igor Kmeť -Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 425
(ďalej len „mandatár“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok, že:

- (1) Mandatár, konateľ Ing. Igor Kmeť ako odborne spôsobilá osoba podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon ÚP“) registrovaný na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR pod č. 425, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „ÚPN O ZaD č.2“) v rozsahu podľa Č. III. podľa zákona ÚP a v súčinnosti zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- (2) Mandant,
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN O ZaD č. 2 v zmysle tejto zmluvy.
 - za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi zaplatí cenu podľa Čl. IV.

Čl. III.

Rozsah záväzku a plnenie mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiace s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení.

Rozsah činnosti mandátára je nasledovný:

- a) Kontrola Návrhu ÚPN O ZaD č. 2
 - Spolupráca v rozpracovanosti Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 ,
 - Kontrola Návrhu ÚPN O ZaD č. 2,
 - Vypracovanie Oznámenie o strategickom dokumente (ÚPN O ZaD č. 2) (zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP),
- b) Vypracovanie verejnej vyhlášky – oznámenia, žiadosti.
 - vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov a žiadosti podľa osobitných predpisov, vypracovanie oznámenia k ÚPN O ZaD č. 2
- c) prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, prerokovanie rozporov
 - Prerokovanie Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, s verejnosťou, vypracovanie záznamov,
 - Prípadné opätovné prerokovanie 1x Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí s návrhom ÚPN O ZaD č. 2 nesúhlasili, vypracovanie záznamov,
 - Vypracovanie „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti“,
 - Zabezpečenie a vypracovanie podkladov a žiadosti o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.
- d) Príprava podkladov na schválenie v obecnom zastupiteľstve
 - Kontrola dopracovaného Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 pre § 25 stavebného zákona.
 - Zabezpečenie žiadosti a kontrola podkladov na nadradený orgán územného plánovania o preskúmanie súladu podľa § 25 stavebného zákona (vypracovanie Správy o procese obstarávania ÚPN O ZaD č. 2)
 - Príprava podkladov do zastupiteľstva, návrh VZN, návrh uznesenia o schválení ÚPN O ZaD č. 2.
- e) Práce po schválení v ÚPN O ZaD č. 2 obecným zastupiteľstvom
 - Kontrola čistopisu ÚPN O ZaD č. 2,
 - Vypracovanie registračného listu, príprava podkladov k uloženiu dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy predstavuje 3360,- EUR, pričom:
 - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene a) – b), a to vo výške 590,- EUR.
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene c), a to vo výške 1340,- EUR.
 - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene d), a to vo výške 980,- EUR.
 - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene e), a to vo výške 450,- EUR.
- (2) Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od ich doručenia mandantovi od mandátára.
- (3) Mandatár nie je platcom DPH.
- (4) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní, tlač žiadostí a stanovísk, podkladov k spracovaniu, prerokovaniu a všetkých písomností (pripravených od mandátára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O ZaD č. 2, uhradí mandant.
- (5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností mandatárom, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mandant sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 2, a to:
- V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O ZaD č. 2 zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatórom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynov mandátára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúce podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Poskytnúť podklady k ÚPN O ZaD č. 2 a ostatné písomnosti k platnému ÚPN O Žaškov a jeho zmenám a doplnkom.
 - Poskytnúť kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 2 priebežne a bezodkladne odstupovať mandátárovi.
 - Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej Republiky, konzultovať obstarávanie ÚPN O ZaD č. 2 s mandatórom a v prípade potreby prizvať k rokovaniam ÚPN O ZaD č. 2 spracovateľa ÚPN O ZaD č. 2.
 - Po odovzdaní Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 od spracovateľa ÚPN O ZaD č. 2 a kladnom stanovisku od nadradeného orgánu (§ 25 stavebného zákona) návrh ÚPN O ZaD č. 2 predložiť na schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- (2) Mandatár sa zaväzuje:
- Postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta v zmysle právnych predpisov Slovenskej Republiky.
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. V.
 - Mandatár nezodpovedá za zdržania a výsledok konaní orgánov verejnej správy ani za obsah stanovísk tretích strán.

Čl. VI.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) V prípade, že počas spracovania ÚPN O ZaD č. 2 vyplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príde k doplatku ceny za obstaranie.
- (2) Mandant (obstarávateľ ÚPN O ZaD č. 2 – obec Žaškov) si je vedomý charakteru predmetu zmluvy – obstaranie ÚPN O ZaD č. 2, na ktorého postup, spôsob obstarania a schvaľovania sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinný do 31.3.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktoré musia rešpektovať zmluvné strany. Všetky zmluvné strany sú si vedomé, že musia rešpektovať aj ostatné právne predpisy Slovenskej Republiky, ktoré vplývajú z priebehu obstarania ÚPN O ZaD č. 2 napríklad zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- (3) V prípade potreby sa uskutočnia pracovné stretnutia medzi mandantom a mandatárom, na ktorých mandatár bude informovať mandanta o procese a došlých stanoviskách z obstarávania ÚPN O ZaD č. 2 za účasti spracovateľa ÚPN O ZaD č. 2. Pracovné stretnutia sa vopred ohlásia najmenej 10 dní pred konaním. V prípade potreby sa urobí zápis s rokovania.
- (4) Túto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (5) Prípadné vady a nedostatky vzniknuté preukázateľne vinou mandatára odstráni mandatár neodkladne.
- (6) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky vzniknuté poskytnutými podkladmi od mandanta alebo tretích strán.
- (7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (8) Zánik zmluvy nastane po ukončení Rozsah záväzku a plnenie mandatára podľa Čl. III. alebo dohodou o zániku zmluvy, ktorá je písomná. Súčasťou dohody o zániku zmluvy je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za práce, ktoré boli vykonané do termínu podpisu dohody o zániku zmluvy, mandatár má nárok na odmenu za už dokončené etapy a pomernú časť za preukázateľne vykonané práce v rozpracovanej etape, plus náhradu účelne vynaložených nákladov.
- Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, pričom:
- Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy – odstúpi od zmluvy.
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (9) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Pavlova Ves dňa.....

V Žaškove dňa

Za mandatára:
EKOMAP s.r.o.
Ing. Igor Kmeť

Za mandanta:
Ing. Anton Nemček
starosta obce