

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

IBAN:

e-mail:

(ďalej aj len „**Budúca povinná strana**“)

Obec Žaškov

Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

00 315 052

Ing. Anton Nemček, starosta

SK95 5600 0000 0040 5051 7006

starosta@zaskov.sk, podatelna@zaskov.sk

a

Budúci oprávnený z vecného bremena 1/: Miroslav Gajdoš,

bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátne občianstvo:

Budúci oprávnený z vecného bremena 2/: Lenka Gajdošová

bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátne občianstvo:

(ďalej aj len „**Budúca oprávnená strana**“)

(Budúca povinná strana a Budúca oprávnená strana spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúca povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov, a to:
 - 1.1 na LV č. 2729 a to pozemku CKN č. 1518/7, o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej aj len „**Budúca zat'ážená nehnuteľnosť**“)
2. Budúca oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov, a to:
 - 2.1 pozemku CKN č. 3353/1 o výmere 1016 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
(ďalej aj len „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“)

II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria osobitnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúca povinná strana zriadi na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti nasledovné vecné bremeno in rem:
 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním bude prechádzať na každodobého nadobúdateľa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať len na nevyhnutnú časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, pričom Budúca oprávnená strana je povinná trasovať príslušné inžinierske siete podľa pokynov Budúcej povinnej strany. Približný spôsob trasovania inžinierskych sietí je zakreslený v prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Na účely uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa na náklady Budúcej oprávnenej strany vyhotoví geometrický plán.
4. Vecné bremeno bude zriadené odplatne. Výška odplaty sa určí v sume **1 EURO** (slovom: jedno euro) **za 1m² zabratej plochy** potrebnej pre uloženie inžinierskych sietí; ak nebude dohodnuté inak, pre účel výpočtu výšky odplaty sa bude uvažovať, že koridor, v ktorom budú uložené inžinierske siete uložené bude v každom mieste široký minimálne 1 m (po celej jeho dĺžke).
5. Budúca oprávnená strana je povinná užívať vecné bremeno tak, aby nedochádzalo k rušeniu vlastníckeho práva a užívacieho práva Budúcej povinnej osoby k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nad nevyhnutnú mieru. Ak v súvislosti s výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Budúca oprávnená strana vykonávať výkopovú, stavebnú alebo inú obdobnú činnosť, po jej skončení zabezpečí na vlastné náklady uvedenie povrchu Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 4 (slovom: štyroch) rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán a/alebo odstúpením od nej niektorou Zmluvnou stranou za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo opravovať len na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, 1 (slovom: jeden) rovnopis obdrží Budúci povinný z vecného bremena a 1 (slovom: jeden) rovnopis Budúci oprávnený z vecného bremena, 1 (slovom: jeden) pre účely vydania stavebného povolenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Budúca povinná strana:

V Žaškove, dňa _____

Budúca oprávnená strana:

V Žaškove, dňa _____

Obec Žaškov

Ing. Anton Nemček, starosta

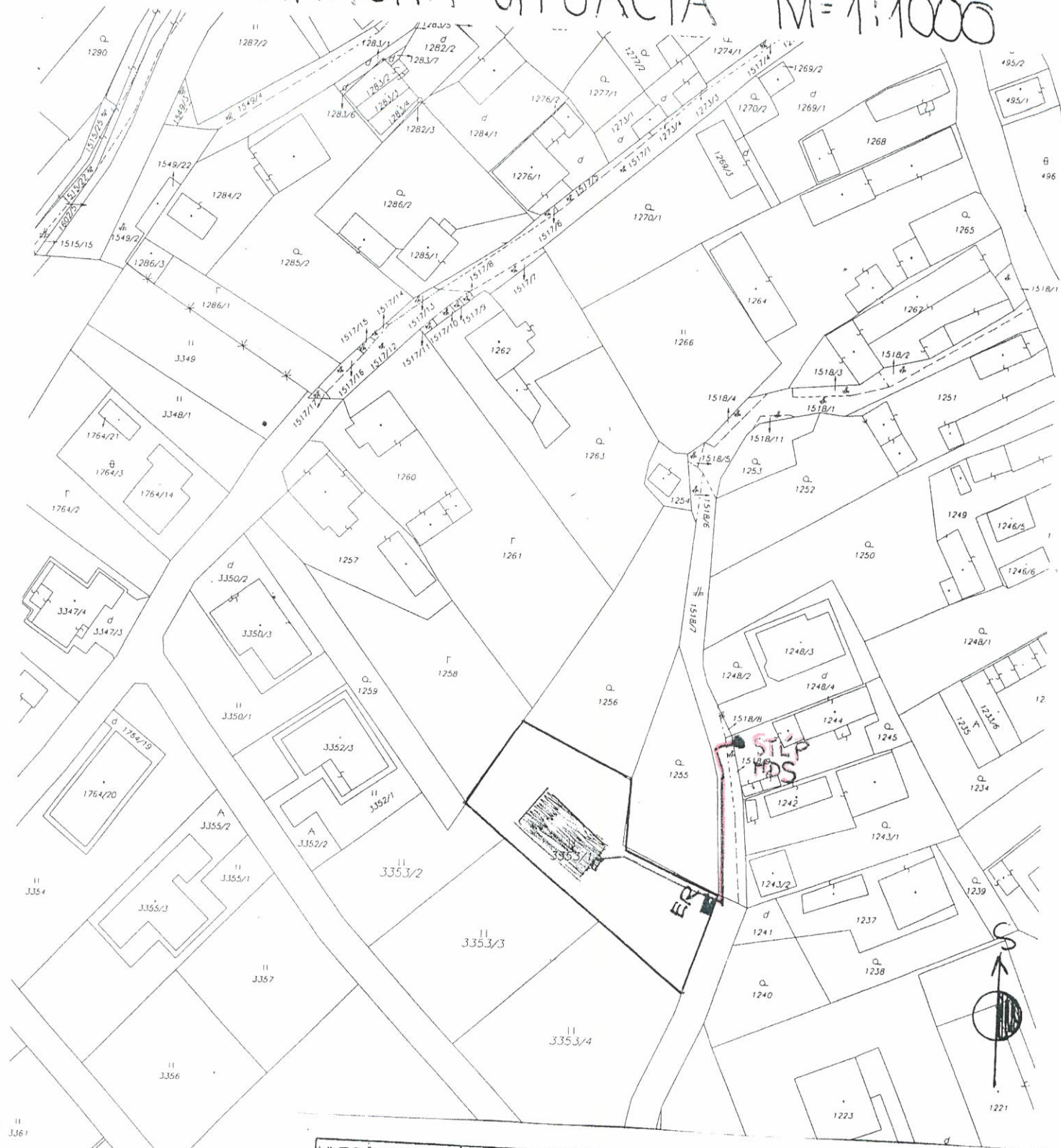
Miroslav Gajdoš

Lenka Gajdošová

Príloha č. 1

- *približný spôsob trasovania inžinierskych sietí*

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M=1:1000



VYPRÁCOVAL	KRESLIL	ZODP. PROJ.	STAVEBNÍK
MILOŠ ŠIŠKA	MILOŠ ŠIŠKA	MILOŠ ŠIŠKA	GAJDOŠ M
NAZOV STAVBY: ŽAŠKOV 3353/1			Dátum
RODINNÝ DOM			02/25
OBSAH:			Učel
KOORDIN. SIT.			PpSP
			Profesia
			Architekt
			Stup. PD
			Projekt
			MIERKA
			1:1000
			Č.VÝK.
			2