

ZMLUVA

o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie - Zmien
a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Žaškov

1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie

Obec Žaškov

Sídlo : Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
Štatutárny orgán : Ing. Anton Nemček, starosta obce
IČO : 00315052
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s.
Číslo účtu IBAN : SK95 5600 0000 0040 5051 7006
(ďalej aj len „obec“)

2. Žiadateľ zmien a doplnkov územného plánu obce Žaškov

Meno a priezvisko: Ondrej Nemček
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Revišné 280, 027 54
(ďalej aj len „žiadateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov schválilo
 - a. **uznesením číslo 241/11/2024** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žaškov konaného dňa 08.02.2024 obstaranie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Žaškov.
 - b. **uznesením číslo 242/11/2024** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žaškov konaného dňa 08.02.2024 poplatok za požiadavku na zmenu územného plánu obce od žiadateľa:
 - za pozemok do 1000 m² vrátane vo výške 100,- eur
 - za pozemok nad 1000 m² vo výške 0,10 eur / m²
2. Zmena územného plánu obce bude riešiť zmenu využitia súčasného stavu pozemku/pozemkov na stav podľa požiadavky žiadateľa; ide o nasledovný pozemok/ pozemky:
 - parcela CKN č. 3679 v k.ú. Žaškov o výmere 499 m²
3. Podnetom na vykonanie tejto zmeny územného plánu obce bola potreba žiadateľa o vykonanie tejto zmeny, t.j. zaradenie príslušného pozemku/pozemkov do spracovania zmien Územného plánu obce Žaškov.

Článok II Závazok žiadateľa

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že na obstaranie zmeny č. 2 Územného plánu obce Žaškov uhradí obci náklady spojené s touto zmenou vo výške **100,00 eur** v termíne do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na bankový účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce.
2. Žiadateľ vyhlasuje, že bol zo strany obce poučený a berie na vedomie skutočnosť, že vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokúvaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že jeho zámery nebudú akceptované.

3. Žiadateľ vyhlasuje, že bol zo strany obce poučený, že obec nezabezpečuje a negarantuje schválenie zmien a doplnkov územného plánu obce podľa potrieb žiadateľa, len zabezpečuje obstaranie daných územnoplánovacích podkladov a žiadateľ nemá nárok na vrátenie uhradených nákladov v prípade, že jeho zámery nebudú akceptované.

Článok III

Záväzok obce

1. Obec sa zaväzuje, že po úhrade nákladov na obstaranie zmeny územného plánu obce začne do 14 dní proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Žaškov – zmeny a doplnky č. 2 s prihliadnutím na požiadavku žiadateľa, resp. ak v čase účinnosti podpisu Zmluvy už bude proces začatý, požiada spracovateľa zmien a doplnkov Územného plánu obce Žaškov o zaradenie príslušného pozemku do spracovania. Tým sa povinnosť obce považuje za splnenú.
2. Pri nedodržaní termínu úhrady nákladov podľa článku II odsek 1. tejto zmluvy nebude požiadavka žiadateľa akceptovaná v zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Žaškov.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia. Zmluvu si prečítali a jednotlivé jej ustanovenia sú pre nich jasné, určité a zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Žaškove dňa _____

V _____ dňa _____

Za obec:

Za žiadateľa:

Ing. Anton Nemček
starosta obce

Ondrej Nemček