

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 31/2023

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Žaškov
sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
IČO: 00 315 052
zastúpený: Ing. Anton Nemček, starosta obce
e-mail: starosta@zaskov.sk, podatelna@zaskov.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)
a

Nájomca: KORUNA s.r.o.
sídlo: Bytčianska 114, 010 03 Žilina
IČO: 36 379 450
zastúpený: Ing. Helena Cvachová, konateľ
e-mail: trnka@korunaza.sk
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.04.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 31/2023, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe so súp. č. 474, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku C KN č. 827/10 o výmere 1025 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; zapísaná na liste vlastníctva č. 979 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín pre okres Dolný Kubín, obec Žaškov, k.ú. Žaškov (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) a to za účelom prevádzky maloobchodnej predajne potravín a rozličného doplnkového tovaru.
2. Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov č. 164/07/2023 zo dňa 25.07.2023 došlo v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí k schváleniu zámeru prenájmu majetku obce – nebytového priestoru (skladu) o výmere 3,91 m², v budove súp. číslo 474, postavenej na pozemku v k. ú. Žaškov na pozemku C-KN parc. č. 827/10, vo vlastníctve Obce Žaškov, IČO: 00315 052, so sídlom Hlavná 112/106, Žaškov v prospech Nájomcu za protihodnotu 10 EUR / mesiac.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov sa v dôsledku skutočností uvedených v článku I, ods. 2 tohto Dodatku mení a dopĺňa tak, že:
 - a) Príloha č. 1 – nákras prízemnia Budovy sa dopĺňa o vyznačenie nebytového priestoru – skladu o výmere 3,91 m² a tvorí prílohu tohto Dodatku,
 - b) Článok III ods. 4, písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov znie nasledovne:
„4. Nájomné je stanovené v nasledovnej výške:
 - a) Nájomné za užívanie Priestoru nájmu je vo výške **230 EUR** mesačne.“

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nedotknuté.

IV.

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise Dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, že je prejavom ich vôle, ktorá bola slobodná, vážna, určitá, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Príloha č. 1 – náčrt prízemnej budovy

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žaškove, dňa

V Žiline, dňa