

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

( ďalej len ako „Zmluva“ )

## ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

### PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Žaškov  
Sídlo: Hlavná 112/106, Žaškov, 027 21  
IČO: 00 315 052  
DIČ: 2020561939  
Zastúpená: Ing. Anton Nemček - starosta obce

ďalej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Marcela Dudášová r. Bel'ová  
Trvale bydlisko: Pred mostom 7/5, Žaškov, 027 21  
Dátum narodenia: /  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: SR

ďalej len ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto

## ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Predávajúci* je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Žaškov, okres Dolný Kubín, vedenej na LV č. 2729 zapísaný pod B 1 v podiele 1/1 špecifikovanej ako parcela registra "C"

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku:
1501/13	66	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Geometrickým plánom č. 75/2022 vyhotovil Ing. Ľubica Hubková, dňa 13.10.2022, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 19.10.2022, pod č. 643/2022, bol z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorený nový pozemok špecifikovaný ako parcela registra "C":
  - parcela CKN č. 1501/17 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>
3. Novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v **ČI. II ods. 2 Zmluvy** sú v texte tejto Zmluvy uvádzané ako „Nehuteľnosti“.

## ČI. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k *Nehuteľnostiam* špecifikovaným v **ČI. II ods. 2 Zmluvy**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva *Kupujúceho*, v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. *Predávajúci* predáva a odovzdáva *Nehnutelnosti* špecifikované v **Čl. II ods. 2 Zmluvy** v podiele 1/1 *Kupujúcemu* do jeho výlučného vlastníctva. *Kupujúci* vyhlasuje, že *Nehnutelnosti* v uvedenom podiele do svojho vlastníctva prijíma a preberá.

#### Čl. IV VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je vlastníkom *Nehnutelností* v podieloch uvedených v Čl. II *Zmluvy* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mali *Predávajúci* vedomosť.
2. *Predávajúci* prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto *Zmluvy* má zaplatené všetky dane, poplatky, či iné odvody spojené s *Nehnutelnosťami* a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s *Nehnutelnosťami*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovým dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnutelnosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
4. *Predávajúci* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. *Predávajúci* schválil predaj *Nehnutelnosti* Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 82/03/2023 zo dňa 23.02.2023.

#### Čl. V VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

1. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom *Nehnutelností* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
2. *Kupujúci Nehnutelnosti* od *Predávajúcich* kupuje v stave ako stoja a ležia.

#### Čl. VI KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 82/03/2023 zo dňa 23.02.2023 stanovená vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>, čo vzhľadom na výmeru *Nehnutelností* predstavuje kúpnu cenu vo výške 330,-€ (slovom: tristotridsať eur), ktorá bude *Predávajúcemu* vyplatená v hotovosti pri podpise tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s podmienkami uhradenia kúpnej ceny podľa tohto článku *Zmluvy*, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

## ČI. VII PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto *Zmluvy* v prospech *Kupujúceho* a zaplatením *Kúpnej ceny*.
2. Zmluvné strany splnomocňujú *Advokátsku kanceláriu SLAMKA & Partners s.r.o.*, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, 026 01, IČO 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ, na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore. Najmä ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, prípadne návrhu na vklad v zrýchlenom konaní, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a tiež na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti *Zmluvy*.

## ČI. VIII POPLATKY A NÁKLADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu *Kupujúci*. *Kupujúci* berie na vedomie, že táto *Zmluva* obsahuje jeden poplatkový úkon - *Zmluvu* o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisu *Predávajúceho* na tejto *Zmluve* znáša *Predávajúci*.

## ČI. IX SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

## Čl. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom Zmluvné strany odrazia po podpise Zmluvy po jednom (1) vyhotovení a na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností bude použité jedno vyhotovenie, ktoré bude prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie v zmysle ust. § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente.
7. Zmluva je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.  
**Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.**
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Žaškove, dňa 12. 07. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Žaškov

Zast. Ing. Anton Nemček - starosta obce

Marcela Dudášová