

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Predávajúci:

Obec Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, IČO 00315052 v zastúpení starostom obce Ing. Antonom Nemčekom, ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci:

Andrea Kralčáková, rodné priezvisko Kralčáková, dátum narodenia : L,
r.č. _____, bytom : 7 21 Žaškov, ďalej ako „kupujúci“

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žaškov, a to pozemku registra EKN parcela č.93742/118, ostatná plocha o výmere 20 m² a zapísaného na LV č.2729 v prospech predávajúceho v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku bod 1, a to len tú časť, ktorá podľa Gp č. 32271093-53/2017 zodpovedá novovytvorenému pozemku registra CKN - parcela č. 632/2, záhrada o výmere 20 m².
3. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Žaškov, a to pozemkov registra CKN parcela č.1528, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m² a parcela č.1519/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4537 m² zapísaných na LV č.979 v prospech predávajúceho v podiele 1/1.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v tomto článku bod 3, a to len tie ich časti, ktoré podľa Gp č. 32271093-53/2017 zodpovedajú novovytvorenému pozemku registra CKN - parcela č. 631/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m².

Nehnuteľnosti uvedené v tomto článku bod 2 a bod 4 ďalej len spoločne ako „predmet kúpy“.

III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na Obecnom zastupiteľstve Obce Žaškov č.32/02/2022 dňa 28.06.2022, jej výška za 1 m² je 15,-Eur/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru činí sumu 3090,-Eur (ďalej len „kúpna cena“).

Zmluvné strany sú uzrozmeneé s tým, že kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu do 10 dní ododňa podpisu oboma zmluvnými stranami.

IV. Práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je udržiavaný a nemá žiadne skryté vady o ktorých by vedel a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav z obhliadky a v tomto ho nadobúda do vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať dve kúpne zmluvy spolu s návrhom na vklad a správnym poplatkom na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Správny poplatok hradí kupujúci.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do bezodplatného užívania po vyplatení kúpnej sumy.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú uzrozmeneé s tým, že predmet kúpy nie je zaťaženeé žiadnymi ťarchami.
3. Predávajúci vyhlasuje, že proti jej osobe nie je vedeneé exekučné konanie, nemá žiadne pôžičky a dlhy a ani iné právne povinnosti pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia účastníkom tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú slobodnú a dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 vyhotoveniach, ktoré budú odovzdané v 2 vyhotoveniach ku katastrálnemu konaniu, v 2 vyhotoveniach pre zmluvné strany.

24. 05. 2023

V Žaškove dňa

Obec Žaškov
Ing. Anton Nemček

.....

Andrea Kralčáková

.....