

DAROVACIA ZMLUVA

Uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Darcovia:

1. Emília Chmarová rod. Bajčiová, štátne občianstvo - SR

(ďalej len ako "darca v 1. rade") čl. I. odst. 1

2. Ivan Pobeha rod. Pobeha, štátne občianstvo - SR

(ďalej len ako "darca v 2. rade") čl. I. odst. 2

Obdarovaný:

Obec Žaškov, IČO: 00 315 052

so sídlom Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov,

zastúpená starostom obce Ing. Antonom Nemčekom

uzatvárajú dňa 10.05.2023 nasledovnú

d a r o v a c i u z m l u v u :

Článok I.

Preambula

1. Darkyňa v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 5829 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3174/4 trvalé trávnaté plochy o výmere 22 m².
2. Darca v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 5830 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3174/6 trvalé trávnaté plochy o výmere 16 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je prevod - darovanie nehnuteľností citovaných v článku I. a to **pozemkov** tejto darovacej zmluvy v k. ú. Žaškov **v podiele 1/1 v pomere k celku:**
 - **pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3174/4 trvalé trávne plochy o výmere 22 m² .**
 - **pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3174/6 trvalé trávne plochy o výmere 16 m²**
2. Darcovia v 1. a 2. rade **darujú** obdarovanému nehnuteľnosti uvedené v článku II. odst. 1, ako **pozemky** tejto darovacej zmluvy a obdarovaný od darcov v 1. a 2. rade **prijíma** nehnuteľnosti uvedené v článku II. odst. 1, ako **pozemky** v k. ú. Žaškov v podiele 1/1 v pomere k celku do svojho vlastníctva.
3. Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. II. schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov dňa 27.04.2023 **Uznesením č. 112/05/2023**. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Žaškov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci v 1. a 2. rade tejto darovacej zmluvy obdarovaného: **Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, zastúpená Ing. Antonom Nemčekom** starostom obce Žaškov a to najneskôr do desať pracovných dní od podpísania tejto darovacej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.
2. V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa všetky zmluvné strany tieto chyby a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.
3. V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa netýkajú zmeny predmetu zmluvy, je ich možné odstrániť formou dodatku. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto darovacej zmluvy **Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, zastúpenú Ing. Antonom Nemčekom** starostom obce Žaškov.

4. Obdarovaný toto splnomocnenie prijíma. Darcovia udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojim podpisom na tejto darovacej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto darovacej zmluvy ako aj správneho poplatku z návrhu na vklad znáša obdarovaný.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto darovacej zmluve poskytnú dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
7. Predmetná darovacia zmluva bude povinne zverejnená na webovom sídle obce Žaškov, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. **Účinnosť zmluva** nadobudne **nasledujúci deň po dni zverejnenia** v zmysle § 47a/ odst.1,3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 47a/ odst.4 Zák.č. 40/1964 Zb. OZ hovorí: v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto darovacej zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Obdarovaný vyhlasuje, že predmet daru pozná z osobnej obhliadky a preberá nehnuteľnosť v stave takom ako sa nachádza.
2. Darcovia v 1. a 2. rade vyhlasujú, že predmet daru nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani užívateľskými právami tretích osôb.
3. Darcovia v 1. a 2. rade vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, exekučné práva, ktoré by sa vzťahovali na predmet daru alebo jeho časť,

- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jej časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia ani užívacie práva, alebo práva tretích osôb k predmetu daru alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadne právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali darcovia v 1. a 2. rade previesť, alebo ktorou by previedol predmet daru alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet daru alebo jej časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží,
 - e) ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto darovacej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

5. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a zhoduje sa s ich slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sa o jej obsahu dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom na znak čoho ju obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpis darcov v 1. a 2. rade podlieha úradnému overeniu.

V Žaškove dňa 10.05.2023

Obdarovaný:

.....
Obec Žaškov, zastúpená starostom
Ing. Anton Nemček, v. r.
obdarovaný

Darcovia:

.....
Emília Chmarová rod. Bajčiová, v. r.
darca v 1.rade

.....
Ivan Pobeha rod. Pobeha, v. r.
darca v 2.rade

