

Dodatok č. 1 Zmluve o nájme č. 3/2013

Prenajímateľ: **Obec Žaškov**
Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
Zastúpený: Ing. Anton Nemček, starosta
IČO: 00 315 052
DIČ: 2020561939
IBAN: SK 95 5600 0000 0040 5051 7006
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Spišská katolícka charita
Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Ing. Pavol Vilček
IČO: 35514221
DIČ: 2021879959
(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.07.2013 Zmluvu o nájme č. 3/2013, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte budovy súp. č. 474, v k.ú. Žaškov, obci Žaškov, okrese Dolný Kubín, postavenej na parcele CKN č. 827/10 o výmere 1025 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj len „**Zmluva**“). Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku a úprave vzájomných práv a povinností.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy:
 - Článok V Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa nasledovne:

„Článok V

1. *Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 300 €.*
 2. *Prenajímateľ nájomcovi zabezpečuje dodávku týchto služieb spojených s nájomom:*
 - *dodávka elektrickej energie a kúrenie*
 - *dodávka vody a stočné*
 3. *Zmluvné strany sa dohodli, že platba za zabezpečenie dodávky služieb spojených s nájomom je súčasťou dohodnutého nájomného a nebude účtovaná osobitne.*
 4. *Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné mesačne v sume 300€ do 15. dňa príslušného mesiaca.*
 5. *Prenajímateľ je oprávnený raz ročne vždy k 1. januáru príslušného roka zvýšiť výšku nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (zvýšenie sa vykoná aj spätne za príslušný mesiac január, v ktorom sa index zverejňuje). Prvý krát možno nájomné zvýšiť v r. 2025 (na základe údajov za rok 2024). Prípadné zvýšenie výšky nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi po publikovaní výšky inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.“*
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené, ak nie sú zmenami podľa tohto dodatku priamo dotknuté.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými Účastníkmi Zmluvy a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, najskeôr však dňa 01.01.2024.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich 5 exemplároch, z ktorých 2 si ponechá prenajímateľ a 3 obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok uzavreli slobodne, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Žaškove dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Anton Nemček
Starosta obce Žaškov

.....
PhDr. Ing. Pavol Vilček
Diecézny riaditeľ SpKCH