

# Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964Zb. v znení neskorších predpisov)

## Účastníci zmluvy:

### Predávajúci:

**Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná č. 112/106, 027 21 Žaškov, zastúpená  
Milanom Pavlovčíkom - starostom obce Žaškov**  
(predávajúci)

### Kupujúca:

**Emília Vaňková rodená Bakošová,**  
(kupujúca)

uzatvárajú dňa 26.10.2022 nasledovnú **kúpnu zmluvu:**

## I.

### **Preambula**

- 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Žaškov zapísanej pod B1 v podiele 1/1 na LV č. 2729 :**
  - Pozemku zobrazeného ako parcela registra E-KN parcelné číslo 93742/118 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-53/2017 vyhotovený dňa 26.04.2017, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 26.04.2017, úradne overený Ing. Teréziou Stierankovou, dňa 04.05.2017, pod č. 217/2017.

Zameraním citovanej parcely bol vytvorený o.i. **novovytvorený pozemok zobrazený ako parcela:**

- registra C-KN parcelné číslo 632/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada.

**2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Žaškov zapísanej pod B1 v podiele 1/1 na LV č. 979 :**

- Pozemku zobrazeného ako parcela registra E-KN parcelné číslo 1519/2 o výmere 4558 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-53/2017 vyhotovený dňa 26.04.2017, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárnny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 26.04.2017, úradne overený Ing. Teréziou Stierankovou, dňa 04.05.2017, pod č. 217/2017.

Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok zobrazený ako parcela:**

- registra C-KN parcelné číslo 633/4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností k. ú. Žaškov:

- **novovytvorený pozemok zobrazený ako parcela registra C-KN parcelné číslo 632/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada,**
- **novovytvorený pozemok zobrazený ako parcela registra C-KN parcelné číslo 633/4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.**

2. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené:

- v článku II. odst.1 tejto kúpnej zmluvy v k. ú. Žaškov v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva.

3. Prevod predmetných nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9, ods. 2, písm. a) ako aj § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších

predpisov Obecným zastupiteľstvom v Žaškove **Uznesenie č. 33/02/2022, zo dňa 28.06.2022.**

### III.

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti citované v čl. II. v bode 1. schválenú Uznesením č. **33/02/2022, zo dňa 28.06.2022** Obecného zastupiteľstva obce Žaškov na sumu 15,- €/m<sup>2</sup> (pätnásť eur), t.j. spolu za výmeru 36 m<sup>2</sup> predstavuje 540,-€ (slovom päťstoštyridsať eur), ktorú vypláca kupujúci predávajúcemu nasledovne: bude vyplatená pri podpise zmluvy do pokladne obce Žaškov.

### IV.

#### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a preberá nehnuteľnosť v stave takom ako sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani užívateľskými právami tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, exekučné práva, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jej časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia ani užívateľské práva, alebo práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadne právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal predávajúci previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jej časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jej časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží,
  - e) ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Predávajúci sa zaväzuje:

a) poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu,

b) odovzdať predmet kúpy kupujúcim najneskôr tretí deň od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy.

2) Zmluvné strany sú viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy prejavmi svojej vôle uvedenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

3) Predávajúci zodpovedá za vady predmetu kúpy podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

4) V prípade, ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé, zaväzuje sa uhradiť kupujúcej všetky vzniknuté škody.

## VI.

### Nadobudnutie vlastníctva

1) Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci tejto kúpnej zmluvy kupujúcu: **Emíliu Vaňkovú rodenú Bakošovú,**

a to najneskôr do piatich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

2) V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.

- 3) V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa netýkajú zmeny predmetu zmluvy, je ich možné odstrániť dodatkom ku zmluve. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto kúpnej zmluvy: **Emíliu Vaňkovú rodená Bakošová,**
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy ako aj správneho poplatku z návrhu na vklad znáša kupujúca.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov tejto kúpnej zmluvy a dva exempláre, sú určené spolu s návrhom na vklad na podanie na Okresný úrad Dolný Kubín katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a zhoduje sa s ich slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sa o jej obsahu dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom na znak čoho ju obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 7) **Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.** Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8) Predmetná kúpna zmluva bude povinne zverejnená na webovom sídle obce Žaškov, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy v čl. I odst. 1 nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1. Občianskeho zákonníka. Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto kúpnej zmluvy.

V Žaškove dňa 26.10.2022.

.....  
Obec Žaškov, zástúpená starostom  
Milanom Pavlovčíkom,  
predávajúci

Emília Vaňková rodená Bakošová  
kupujúca