

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzatvorená podľa ust. podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

1. Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, zastúpená Milanom Pavlovčíkom - starostom obce Žaškov
(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnená z vecného bremena:

1. Zuzana Vrábľová

(ďalej len oprávnená z vecného bremena)

uzatvárajú v Žaškove dňa 25.10.2022 nasledovnú

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA :

Článok I.

Preambula

1. Povinný z vecného bremena Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, zastúpená Milanom Pavlovčíkom - starostom obce Žaškov, je výlučným vlastníkom v 1/1 v pomere k celku nehnuteľností uvedených v k.ú. Žaškov na liste vlastníctva č. 4661 (ďalej len LV) pozemku zobrazeného ako

PARCELA registra "C" evidovanú na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využívania	Umiestnenie pozemku
2376	3467	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2379	674	zastavaná plocha a nádvorie	22	2

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, zastúpená Milanom Pavlovčíkom - starostom obce Žaškov, ako výlučný vlastník v k.ú. Žaškov pozemkov zobrazených ako:

- C-KN parcela č. 2376 3467 zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN parcela č. 2379 674 zastavaná plocha a nádvorie

a ako povinný z vecného bremena zriaďuje týmto

vecné bremeno v prospech

oprávnenej z vecného bremena Zuzany Vrábľovej,

(ďalej len oprávnená z vecného bremena).

ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia, inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom, v ktoromkoľvek čase a ročnom období ako aj prípadnú údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí

na pozemky **zobrazené ako**

PARCELA registra "C" evidovaných na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania	Umiestnenie pozemku
2376	3467	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2379	674	zastavaná plocha a nádvorie	22	2

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.36389099-94/2022, zo dňa 02.08.2022, vyhotovený firmou GEOPLÁN – Dolný Kubín, s.r.o. Radlinského 1714, 02601 Dolný Kubín, IČO:36389099, dňa 02.08.2022 Michaelou Kutlíkovou. Predmetný geometrický plán bol autorizačne overený Ing. Levom Švárnym, dňa 02.08.2022 a úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 12.08.2022, pod číslom G1-495/2022,

a to v rozsahu:

- dielu 1 od parcely č. 2376 o výmere 213 m²,
- dielu 2 od parcely č. 2379 o výmere 81 m²,

v prospech Zuzany Vrábľovej

v katastrálnom území Žaškov – ako oprávnenej z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzujem strpieť právo oprávnenej z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Prevod predmetných nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a/ odst. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom v Žaškove, Uznesenie č. 56/03/2022, zo dňa 30.09.2022.

Článok III.

Hodnota vecného bremena a jej splatnosť

1. Hodnota vecného bremena citovaného v čl. II. v bode 1. schválená Uznesením č. 56/03/2022, zo dňa 30.09.2022, Obecného zastupiteľstva obce Žaškov odplatne na sumu 294,- € (dvestodevätidesiatštyri eur), ktorá sa vypláca povinnému z vecného bremena, oprávneným z vecného bremena nasledovne: bude vyplatená pri podpise zmluvy do pokladne obce Žaškov.

Článok IV.

1. Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci zmluvy Zuzanu Vrábľovú, a to najneskôr do šiestich pracovných dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými účastníkmi zmluvy.
2. V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nevykoná vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa všetky zmluvné strany tieto chyby a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.

3. V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa netýkajú zmeny predmetu zmluvy, je ich možné odstrániť formou dodatku. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto zmluvy Zuzanu Vrábľovú

4. Zuzana Vrábľová

toto splnomocnenie prijíma.

Prijatie a udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj správneho poplatku z návrhu na vklad znáša oprávnená z vecného bremena.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve o zriadení vecného bremena poskytnú dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena uvedeného v bode II. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu k predmetu zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebné úradné osvedčenie podpisov všetkých účastníkov zmluvy o zriadení vecného bremena a podanie Návrhu na vklad na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

Článok VII.

Prajavy vôle

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

Článok VIII.

Ostatné náležitosti

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, ktoré sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, z ktorých po overení podpisov vyhotoví oprávnený z vecného bremena kópiu tejto zmluvy pre povinného a oprávneného z vecného bremena.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.
1. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

2. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a zhoduje sa s ich slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sa o jej obsahu dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom na znak čoho ju obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpis všetkých účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha úradnému overeniu.
4. Predmetná zmluva o zriadení vecného bremena bude povinne zverejnená na webovom sídle obce Žaškov, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy v čl. I odst. 1 nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1. Občianskeho zákonníka. Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

V Žaškove dňa 25.10.2022.

.....
Obec Žaškov-zastúpená Milanom Pavlovčíkom
starostom obce Žaškov
(ako povinný z vecného bremena)

.....
Zuzana Vrábľová rodená Langová
(ako oprávnená z vecného bremena)