

**DAROVACIA ZMLUVA**  
a  
**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

-----

**DAROVACIA ZMLUVA**  
uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

darcami:      meno a priezvisko: **Zuzana Čierna**  
rodne priezvisko:      S.  
dátum narodenia:      27.10.1955  
rodné číslo:      5101055000  
trvalý pobyt:      Bratislava, Mlynský náhon 10  
štátna príslušnosť:      SR

(ďalej aj „*darkyňa Zuzana Čierna*“)

a

meno a priezvisko: **Tomáš Čierny**  
rodné priezvisko:      M.  
dátum narodenia:      27.10.1955  
rodné číslo:      5101055000  
trvalý pobyt:      Bratislava, Mlynský náhon 10  
štátna príslušnosť:      SR

(ďalej aj „*darca Tomáš Čierny*“)

(ďalej aj spoločne ako „*darcovia*“)

a

obdarovaným: **Obec Žaškov**  
so sídlom Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, SR  
IČO: 00315052  
zastúpená starostom obce Ing. Antonom Nemčekom

(ďalej aj ako „*obdarovaný*“)

za nasledovných podmienok:

## Čl. I. Vlastnícké právo k nehnuteľnostiam

1. Darkyňa Zuzana Čierna je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 3607 pre obec a kat. územie Žaškov**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 869/1 – ostatná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 1532/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, pod B5 na meno darkyne Zuzany Čiernej v 1/1-ine k celku.
2. Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 5904 pre obec a kat. územie Žaškov**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1532/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, pod B1 na mená darcov v 1/1-ine k celku.

## Čl. II. Darovanie

1. Ja, darkyňa Zuzana Čierna darujem týmto obdarovanému nehnuteľnosti zapísané **na liste vlastníctva č. 3607 pre obec a kat. územie Žaškov**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 869/1 – ostatná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 1532/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, pod B5 na meno darkyne Zuzany Čiernej v 1/1-ine k celku, a to len tie časti parc. č. 869/1 a parc. č. 1604/8, ktoré podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedajú parc. č. 869/7 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 1604/16 – vodná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>.
2. My, darcovia Zuzana Čierna a Tomáš Čierny darujeme týmto obdarovanému nehnuteľnosti zapísané **na liste vlastníctva č. 5904 pre obec a kat. územie Žaškov**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1532/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, pod B1 na mená darcov v 1/1-ine k celku.

## Čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto darovacej zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané **na liste vlastníctva č. 3607 pre obec a kat. územie Žaškov**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 869/1 – ostatná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 1532/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, pod B5 na meno darkyne Zuzany Čiernej v 1/1-ine k celku, a to len tie časti parc. č. 869/1 a parc. č. 1604/8, ktoré podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedajú parc. ČKN č. 869/7 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. ČKN č. 1604/16 – vodná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosti zapísané **na liste vlastníctva č. 5904 pre obec a kat. územie Žaškov**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1532/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, pod B1 na mená darcov v 1/1-ine k celku.

**Čl. IV.**  
**Prijatie daru**

Ja, obdarovaný, nehnuteľností uvedených v článkoch II. a III. tejto zmluvy s vďakou do vlastníctva prijímam.

**Čl. V.**  
**Prehlásenie darcov**

Darcovia ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť darovaných nehnuteľností.

**Čl. VI.**  
**Vrátenie daru**

Obdarovaný berie na vedomie, že v zmysle § 630 Obč. zák. sa darca môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušil dobré mravy.

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

oprávnenou z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Zuzana Čierna**  
rodné priezvisko: ,  
dátum narodenia:  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt: .....  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „*oprávnená z vecného bremena*“)

a

povinným z vecného bremena:

**Obec Žaškov**  
so sídlom Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, SR  
IČO: 00315052  
zastúpená starostom obce Ing. Antonom Nemčekom

(ďalej aj „*povinný z vecného bremena*“)

**Článok VII.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 2729 pre obec a k. ú. Žaškov**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATA, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 10858/2 - ostatná plocha o výmere 1746 m<sup>2</sup> a parc. č. 93742/121 – ostatná plocha o výmere 4002 m<sup>2</sup>, a to tým časťami parc. č. 10858/2 a parc. č. 93742/121, ktoré podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedajú parc. č. 869/6 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, pod B1 na Obec Žaškov v 1/1-ine k celku /ďalej aj „nehnuteľnosti povinného z vecného bremena“ alebo „zaťažené pozemky“/.
2. Oprávnená z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 3607 pre obec a kat. územie Žaškov**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATA, Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. CKN č. 869/1– ostatná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktorej podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedá parc. CKN č. 869/1 – ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 870/9 – trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, ktorej podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedá parc. CKN č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup>, pod B5 na meno darkyne Zuzany Čiernej v 1/1-ine k celku (ďalej aj „nehnuteľnosti oprávnenej z vecného bremena“).
3. Nehnuteľnosti oprávnenej z vecného bremena susedia s nehnuteľnosťami povinného z vecného bremena.
4. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena je potrebné za účelom umožnenia oprávnenej z vecného bremena a jej rodinných príslušníkov prechod pešo a prejazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.

## **Článok VIII. Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena ako vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žaškov špecifikovaných v článku VII. bode 1. tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno ako vecné právo in rem v prospech oprávnenej z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žaškov bližšie špecifikovaných v článku VII. bode 2. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov špecifikovaných v článku VII. bode 1. tejto zmluvy strpieť, aby vlastníkom pozemkov parc. CKN č. 869/1– ostatná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktorej podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedá parc. CKN č. 869/1 – ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 870/9 – trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, ktorej podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedá

parc. CKN č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup> k. ú. Žaškov a jeho rodinní príslušníci, mali právo prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez pozemky parc. EKN č. 10858/2 - ostatná plocha o výmere 1746 m<sup>2</sup> a parc. EKN č. 93742/121 – ostatná plocha o výmere 4002 m<sup>2</sup>, a to po tých častiach parc. č. 10858/2 a parc. č. 93742/121, ktorým podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedá parc. CKN č. 869/6 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Žaškov.

3. Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je špecifikované v bode 2. tohto článku, prijíma.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oprávnenej z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v bode 2. tohto článku.
5. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práva z vecného bremena tak, aby v najmenšej možnej miere zasahovala do vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

#### **Článok IX.**

##### **Doba trvania vecného bremena a odplata za jeho zriadenie a využívanie**

1. Vecné bremeno podľa článkov VII. a VIII. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno podľa článkov VII. a VIII. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Čl. X.**

##### **Spoločné ustanovenia pre obidve zmluvy**

1. Účastníci týchto zmlúv prehlasujú, že tieto zmluvy sa zhodujú s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvy neuzavreli v tiesni, že zmluvy neodporujú zákonu, neobchádzajú zákon a nepriečia sa dobrým mravom, že o obsahu zmlúv sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, zmluvy si prečítali, ich obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvy podpisujú.
2. Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobudnú účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.
3. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom darovacej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

5. Prevod nehnuteľností uvedených v darovacej zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Žaškov dňa 16.12.2021 uznesením č. 83/04/2021. Výpis z tohto uznesenia je prílohou tejto zmluvy. Zriadenie vecného bremena uvedeného v zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Žaškov dňa 16.12.2021 uznesením č. 84/04/2021. Výpis z tohto uznesenia je prílohou tejto zmluvy.

## ČL. XI.

### Návrh zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena navrhujú Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žaškov vykonaný nasledovný zápis:

list vlastníctva č. 3607 pre obec a kat. územie Žaškov

časť A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parc. č. 869/7 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1532/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1604/16 – vodná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

časť B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Vlastník:

**Obec Žaškov** so sídlom Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, SR  
IČO: 00315052 v 1/1-ine k celku

list vlastníctva č. 5904 pre obec a kat. územie Žaškov

časť A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parc. č. 1532/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

časť B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Vlastník:

**Obec Žaškov** so sídlom Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, SR  
IČO: 00315052 v 1/1-ine k celku

list vlastníctva č. 2729 pre obec a k. ú. Žaškov

časť A LV: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parc. č. 869/6 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>

časť B LV: bez zmeny

časť C LV: Vecné bremeno –

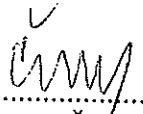
- právo prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez pozemok parc. CKN č. 869/6 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemkov parc. CKN č. 869/1 – ostatná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktorej podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedá parc. CKN č. 869/1 – ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 870/9 – trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, ktorej podľa geometrického plánu č. 32271093-163/2021 vyhotoveného Ing. Kamilom Švárnym dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 30.11.2021 pod č. 774/2021 zodpovedá parc. č. 1604/8 – vodná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup>.

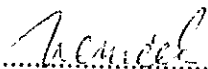
Darcovia:

Obdarovaný a povinný z vecného bremena:

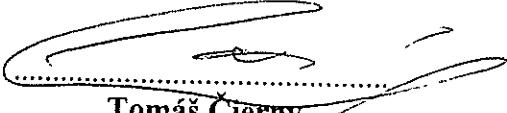
V Žaškove ..... dňa .....

V Žaškove ..... dňa .....


  
.....  
**Zuzana Čierna**

  
.....  
**Ing. Anton Nemček**  
starosta Obce Žaškov

V Žaškove ..... dňa .....

  
.....  
**Tomáš Čierny**

Oprávnená z vecného bremena:

  
.....  
**Zuzana Čierna**