

**K ú p n a z m l u v a**  
(§ 588 a nasl. OZ)

**Predávajúci :**

- Obec Žaškov, Žaškov 112, 027 21 Žaškov, IČO : 00315052, v mene ktorej koná Milan Pavlovčík, starosta obce  
(ďalej aj len ako "predávajúci")

**Kupujúci :**

- Mária Sýkorová rod. Škutová, nar. [REDAKOVANÉ], trvalo bytom  
Haľamovská 492, 027 21 Žaškov
- Iveta Kamenická rod. Sýkorová, nar. [REDAKOVANÉ], trvalo bytom  
Sklabiňa 45, 038 03 Sklabiňa
- Anna Jurincová rod. Sýkorová, nar. [REDAKOVANÉ], trvalo bytom  
Haľamovská 492, 027 21 Žaškov
- Katarína Janeková rod. Sýkorová, nar. [REDAKOVANÉ], trvalo bytom  
Mateja Bela 8844/1D, 010 15 Žilina
- Zuzana Rusnáková rod. Sýkorová, nar. [REDAKOVANÉ], trvalo bytom  
Drotárska cesta 7758/66, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
(ďalej aj len ako "kupujúci")

**Čl.I.**

Obec Žaškov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Žaškov zapísanej, u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na LV č.979, v časti A ako pozemok registra C KN parc.č.1533/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3313 m<sup>2</sup>, pod B1, na Obec Žaškov, v 1/1-ine.

Geometrickým plánom č.32271093 – 14/2016, vyhotoveným dňa 26.02.2016, Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO : 32271093, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, dňa 02.03.2016, pod č.110/2016, boli z pozemku registra C KN parc.č.1533/1, odčlenené pozemky registra C KN parc.č.1533/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č.1533/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>.

## Čl.II.

Obec Žaškov, ako predávajúci, predáva týmto do podielového spoluvlastníctva Márii Sýkorovej rod. Škutovej v 1/2-ici, Ivete Kamenickej rod. Sýkorovej v 1/10-ine, Anne Jurincovej rod. Sýkorovej v 2/10-inách, Kataríne Janekovej rod. Sýkorovej v 1/10-ine a Zuzane Rusnákovvej rod. Sýkorovej v 1/10-ine, ako kupujúcim nehnuteľnosti v kat. území Žaškov uvedené v čl.I. tejto zmluvy, t.j. pozemky registra C KN parc.č.1533/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č.1533/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup> a kupujúci Mária Sýkorová rod. Škutová v 1/2-ici, Iveta Kamenická rod. Sýkorová v 1/10-ine, Anna Jurincová rod. Sýkorová v 2/10-inách, Katarína Janeková rod. Sýkorová v 1/10-ine a Zuzana Rusnáková rod. Sýkorová v 1/10-ine, od predávajúceho Obce Žaškov, do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú nehnuteľnosti v kat. území Žaškov uvedené v čl.I. tejto zmluvy, t.j. pozemky registra C KN parc.č.1533/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č.1533/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>.

## Čl.III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

## Čl.IV.

Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľnosti boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

## Čl.V.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žaškove č.34/2/2017, zo dňa 25.04.2017, na sumu 91,30 €, slovom : deväťdesiatjeden eur a tridsať eurocentov, pričom z takto dojednanej kúpnej ceny uhradili predávajúcemu kupujúca Mária Sýkorová rod. Škutová čiastku 45,65 €, kupujúca Iveta Kamenická rod. Sýkorová čiastku 9,13 €, kupujúca Anna Jurincová rod. Sýkorová čiastku 18,26 €, kupujúca Katarína Janeková rod. Sýkorová čiastku 9,13 € a kupujúca Zuzana Rusnáková rod. Sýkorová čiastku 9,13 €, a to ako hotovosť v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujú.

## Čl.VI.

Prevod obecného majetku uvedeného v čl.I. a II. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Žaškove, uznesením číslo 34/2/2017, zo dňa 25.04.2017, a to podľa §-u 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemkov,

ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu č.s.492 na pozemku registra C KN parc.č.716 ako aj pozemku registra C KN parc.č.716, zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m<sup>2</sup>, v kat. území Žaškov, ktorý pozemok je pozemkom príslušným k prevádzaným pozemkom registra C KN parc.č.1533/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č.1533/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>.

#### Čl.VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Žaškov a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Žaškov do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Čl.VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

#### Čl.IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Žaškov, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.1533/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>

pozemok registra C KN parc.č.1533/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>

do B – LV : Mária Sýkorová rod. Škutová, nar. [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Haľamovská 492, 027 21 Žaškov, v ½-ici

Iveta Kamenická rod. Sýkorová, nar. [REDAKOVANÉ] trvalo bytom Sklabiňa 45, 038 03 Sklabiňa, v 1/10-ine

Anna Jurincová rod. Sýkorová, nar. [REDAKOVANÉ] trvalo bytom Haľamovská 492, 027 21 Žaškov, v 2/10-inách

Katarína Janeková rod. Sýkorová, nar. [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Mateja Bela 8844/1D, 010 15 Žilina, v 1/10-ine

Zuzana Rusnáková rod.Sýkorová, nar.[REDAKOVANÉ], trvalo

Čl.X.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle ust. §-u 18 ods.1,2 zák.č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzniká daňová povinnosť ohľadne dane z nehnuteľnosti 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti.

Čl.XI.

Táto zmluva bola vypracovaná v 8-mich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Žaškove dňa ..... 4.8.2017 .....

Predávajúci :

Obec Žaškov  
Mílan Pavlovčík  
starosta obce



Kupujúci :

Mária Sýkorová

Iveta Kamenická

Anna Jurincová



Katarína Janeková



Zuzana Rusnáková

