

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **OBEC ŽAŠKOV**, so sídlom Žaškov 112, 027 21 Žaškov, IČO: 00315052
v zastúpení starostom obce Milanom Pavlovčíkom
(ako predávajúci v 1. rade)
2. **Ružena Štítiková**, rod. Pavlovčíková, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom
Kozlovská 335, 027 21 Žaškov
(ako predávajúci v 2. rade)
3. **Ján Strapec**, rod. Strapec, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom Kozlovská 334,
027 21 Žaškov
(ako predávajúci v 3. rade)

a

Kupujúci:

1. **Milan Pavlovčík**, rod. Pavlovčík, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom Kozlovská 494,
027 21 Žaškov a manž. **Emília Pavlovčíková**, rod. Zelinová, nar. _____,
r.č.: _____, trvale bytom Kozlovská 494, 027 21 Žaškov

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. **Obec Žaškov**, zastúpená starostom obce Milanom Pavlovčíkom, ako predávajúci
v rade č. 1, týmto predáva **Milanovi Pavlovčíkovi**, rod. Pavlovčíkovi a **Emílii
Pavlovčíkovej**, rod. Zelinovej, ako kupujúcim a kupujúci od predávajúceho v rade č.
1 kupujú nehnuteľnosti - pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 17808391-
15/2015, zo dňa 16.6.2015, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Kutlík, Bysterecká 1211/2,
026 01 Dolný Kubín, IČO: 17808391, a to:
 - pozemok reg. C-KN parc. č. 874/11 zastavané plochy a nádvoria, diel č. 5 GP, vo
výmere 10 m² vytvorený z pozemku reg. C-KN parc. č. 7455/2 ostatné plochy
zapísaného na LV č. 4661 v k. ú. Žaškov;
 - pozemok reg. C-KN parc. č. 874/12 zastavané plochy a nádvoria, diel č. 6 GP, vo
výmere 17 m² vytvorený z pozemku reg. C-KN parc. č. 7455/2 ostatné plochy
zapísaného na LV č. 4661 v k. ú. Žaškov
 - pozemok reg. C-KN parc. č. 874/14 zastavané plochy a nádvoria, diel č. 8 GP, vo
výmere 16 m² vytvorený z pozemku reg. C-KN parc. č. 7455/2 ostatné plochy
zapísaného na LV č. 4661 v k. ú. Žaškov
 - pozemok reg. C-KN parc. č. 874/15 zastavané plochy a nádvoria, diel č. 9 GP, vo

výmere 25 m² vytvorený z pozemku reg. E-KN parc. č. 7455/2 ostatné plochy zapísaného na LV č. 4661 v k. ú. Žaškov
- pozemok reg. C-KN parc. č. 875/6 záhrady, diel č. 12 GP, vo výmere 37 m², vytvorený z pozemku reg. E-KN parc. č. 10850/5 ostatné plochy zapísaného na LV č. 2729 v k. ú. Žaškov
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. **Ružena Štítiková**, rod. Pavlovčíková ako predávajúci v rade č. 2, týmto predáva **Milanovi Pavlovčíkovi**, rod. Pavlovčíkovi a **Emílii Pavlovčíkovej**, rod. Zelinovej, ako kupujúcim a kupujúci od predávajúceho v rade č. 2 kupujú pozemky v k.ú. Žaškov, vytvorené geometrickým plánom č. 17808391-15/2015, zo dňa 16.6.2015, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Kutlík, Bysterecká 1211/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17808391, a to:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 875/9 záhrady, diel č. 15 GP, vo výmere 119 m², vytvorený z pozemku reg. E-KN parc. č. 4239 trvale trávnaté plochy zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Žaškov, spoluvlastnícky podiel 1/2,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 875/8 záhrady, diel č. 14 GP, vo výmere 68 m², vytvorený z pozemku reg. E-KN parc. č. 4240 trvale trávnaté plochy zapísaného na LV č. 2670 v k. ú. Žaškov, spoluvlastnícky podiel 3/8,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. **Ján Strapec**, rod. Strapec ako predávajúci v rade č. 3, týmto predáva **Milanovi Pavlovčíkovi**, rod. Pavlovčíkovi a **Emílii Pavlovčíkovej**, rod. Zelinovej, ako kupujúcim a kupujúci od predávajúceho v rade č. 3 kupujú pozemok v k.ú. Žaškov, , vytvorený geometrickým plánom č. 17808391-15/2015, zo dňa 16.6.2015, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Kutlík, Bysterecká 1211/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17808391, a to:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 875/8 záhrady, diel č. 14 GP, vo výmere 68 m², vytvorený z pozemku reg. E-KN parc. č. 4240 trvale trávnaté plochy zapísaného na LV č. 2670 v k. ú. Žaškov, spoluvlastnícky podiel 5/8,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena

1. Predaj pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov dňa 3.9.2015, uznesením č. 84/5/2015. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Žaškov tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci v rade č. 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy vo výške 4,15 €/1 m², t.j. spolu 435,75 € (slovom: štyristotridsaťpäť eur a sedemdesiatpäť centov).
3. Kúpna cena predávajúcemu v rade č. 1 bude zaplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.
4. Kúpnu cenu pozemkov reg. C-KN parc. č. 875/8 a 875/9 predávajúci v rade č. 2, predávajúci v rade č. 3 a kupujúci stanovili dohodou, na sumu 1,-€/1 m², t.j. kupujúci uhradia predávajúcemu v rade č. 2 spolu 85,- € (slovom: osemdesiatpäť eur)

a predávajúcemu v rade č. 3 spolu 42,50 € (slovom: štyridsaťdva eur a päťdesiat centov) .

5. Kúpna cena za pozemky reg. C-KN parc. č. 875/8 a 875/9 bude predávajúcemu v rade č. 2 a v rade č. 3 vyplatená kupujúcimi pri podpise zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú potrebné pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho Milana Pavlovčíka, rod. Pavlovčíka, nar. , r.č.: , trvale bytom Kozlovská 494, 027 21 Žaškov, podľa tejto zmluvy na konanie pred príslušným Okresným úradom Katastrálny odbor vo veci opravy prípadných chýb v písaní a v počítaní v tejto zmluve a návrhu na vklad.

V Žaškove, dňa

.....
za Obec Žaškov

.....
Ružena Štítková

.....
Ján Strapec

.....
Milan Pavlovčík

.....
Emília Pavlovčíková