

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## Čl. I Zmluvné strany

**Predávajúci:** OBEC ŽAŠKOV  
Žaškov 112, 027 21 Žaškov  
IČO: 00315052  
v zastúpení starostom obce Milanom Pavlovčíkom

a

**Kupujúci:** 1. Viktor Buzák, rod. Buzák  
nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Matúšovská 521, 027 21 Žaškov  
a manž. Margita Buzáková, rod. Žaškovská  
nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Matúšovská 521, 027 21 Žaškov

## Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti, vytvorené geometrickým plánom č. 36433730-54/2015 zo dňa 11.5.2015, ktorý vyhotovil Jozef Dibdiak – GEODIBDIAK s.r.o., Veličná 380, IČO: 36433730, z pozemku reg. E-KN parc. č. 3742/78 záhrada, zapísaného na LV č. 979, v katastrálnom území Žaškov, a to:
  - pozemok reg. C-KN parc. č. 705/6 zast. pl. a nádvoría, diel č. 3, vo výmere 35 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku reg. E-KN parc. č. 3742/78 záhrada, zapísaného na LV č. 979, v k. ú. Žaškov
  - pozemok reg. C-KN parc. č. 705/7 záhrada, diel č. 4, vo výmere 63 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku reg. E-KN parc. č. 3742/78 záhrada, zapísaného na LV č. 979, v k. ú. Žaškov
  - pozemok reg. C-KN parc. č. 705/8 záhrada, diel č. 5, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku reg. E-KN parc. č. 3742/78 záhrada, zapísaného na LV č. 979, v k. ú. Žaškov
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa článku III. tejto zmluvy. Kupujúci

za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

3. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Žaškov dňa 25.6.2015, uznesením č. 62/4/2015. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Žaškov tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy vo výške 4,15 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 502,15 € (slovom: päťstodva eur a pätnásť centov).
2. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

### **Čl. IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II bod 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa predchádzajúcich článkov tejto zmluvy zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v takomto dôsledku vznikne kupujúcim.

### **Čl. V**

#### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto

termíne na prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny zaplatená v hotovosti do pokladne podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú potrebné pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Žaškove, dňa .....

.....  
za Obec Žaškov

.....  
Viktor Buzák

.....  
Margita Buzáková