

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## Čl. I Zmluvné strany

**Predávajúci:** OBEC ŽAŠKOV  
Žaškov 112, 027 21 Žaškov  
IČO: 00315052  
v zastúpení starostom obce Milanom Pavlovčíkom

a

**Kupujúci:** 1. Štefan Kapičák, rod. Kapičák  
nar. , r.č.: ,  
trvale bytom Žaškov 616, 027 21 Žaškov  
a manž. Zuzana Kapičáková, rod. Labudová  
nar. , r.č.: ,  
trvale bytom Žaškov 616, 027 21 Žaškov

## Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti: pozemok reg. C-KN parc. č. 497/2 zast. pl. o výmere 102 m<sup>2</sup> a pozemok reg. C-KN parc. č. 486/2 zast. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 32271093-71/2014, ktorý vyhotovil Ing. Švárný Lev, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálny odbor dňa 21.7.2014 pod č. 357/2014, z pozemku registra E-KN parc. č. 10844/1 ostatné plochy zapísaného na LV č. 2729, v katastrálnom území obce Žaškov.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa článku III. tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.
3. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Žaškov dňa 9.10.2014, uznesením č. 121/5/2014. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Žaškov tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy vo výške 4,15 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 468,95 € (slovom: štyristošesťdesiatosem eur a deväťdesiatpäť centov).
2. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

### **Čl. IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II bod 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa predchádzajúcich článkov tejto zmluvy zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v takomto dôsledku vznikne kupujúcim.

### **Čl. V**

#### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny zaplatená v hotovosti do pokladne podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti

kupujúcim a predávajúcim sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú potrebné pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Žaškove, dňa .....

.....  
za Obec Žaškov

.....  
Štefan Kapičák

.....  
Zuzana Kapičáková