

D o d a t o k č. 3

k zmluve č. 1/2012

uzatvorenej dňa 31. 10. 2012 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ

1. Obec: **Obec ŽAŠKOV**
Sídlo: 027 21 Žaškov č. 112
Zastúpený: Milan Pavlovčík – starosta obce
IČO: 00315052
DIČ: 2020561939
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s.
Číslo účtu: 4050517006/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

2. Meno a priezvisko: Darina Majdová
Bydlisko: Haľamovská 476, 027 21 Žaškov
Rodné číslo:
IČO: 46 902 732
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.
Číslo účtu: 2921884321/1100

- Meno a priezvisko: Mária Čierna
Bydlisko: Haľamovská 482, 027 21 Žaškov
Rodné číslo:
IČO: 46 902 686
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.
Číslo účtu: 2928884324/1100

(ďalej len „nájomca v prvom a druhom rade“)

Čl. II.

Prenajíateľ a nájomca v 1. a 2. rade sa dohodli na úprave zmluvy o prenájme č. 1/2012 zo dňa 31.10.2012, a to **čl. V., bod 1, bod 2, bod 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom.**

Čl. III.

1. Predmetom tohto dodatku č. 3 je zmena výšky nájmu a zrušenie zálohových platieb za kúrenie.
2. Celková prenajatá plocha, ktorá sa týka nájomnej zmluvy č. 1/2012 a platných dodatkov ku zmluve predstavuje výmeru 109,1 m², a to nasledovne:
 - prenájom miestnosti na podnikanie 83 m²
 - prenájom skladových priestorov 8,5 m²
 - podiel na spoločných priestoroch 17,6 m²a nájomné sa mení zo sumy 1,- €/ 1 m²/1 mesiac na sumu **1,70 €/1 m²/ 1 mesiac** (schválené uznesením OZ č. 86/8/2013 zo dňa 14.11.2013)
3. Mesačné nájomné za celý predmet nájmu sa mení zo sumy 115,05 EUR slovom: **jednostopätnásť eur a päť centov**, na sumu: **185,47 EUR** slovom: **jednastoosemdesiatpäť eur a štyridsaťsedem centov**, s platnosťou od **1. 1. 2014**.
4. Zo zmluvy č. 1/2012 – čl. V., bod 5 vypadáva úhrada zálohových platieb na kúrenie vo výške 80,- €/mesačne.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 1/2012 zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany – prenajímateľ aj nájomca v 1 a 2 rade si tento dodatok č. 3 prečítali, nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok č. 3 uzatvorili dobrovoľne, slobodne a vážne a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dodatok č. 3 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, kde prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 exempláre dodatku.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Žaškove, dňa 16.12.2013

.....
prenajímateľ

.....
Darina Majdová – nájomca

.....
Mária Čierna - nájomca