

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Predávajúci: Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, zast. starostom obce Milanom Pavlovčíkom

a

Kupujúca: Zuzana Migová, rod. Čadová, nar. r.č.
bytom Žaškov 199, 027 21 Žaškov

uzatvorili túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa LV č. 2729 k.ú. a obce Žaškov v celosti vlastníkom pozemku zobrazeného ako KN-E parc. č. 10844/1 ostatné plochy o výmere 2958 m².

2./ Predávajúci prehlasuje, že na pozemku identifikovanom v predchádzajúcom odseku, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

3./ Geometrickým plánom č. 32271093-33/2013 vyhotoveným dňa 21.05.2013 geodetom Ing. Levom Švárnym, so sídlom Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, autorizačne overeným Správou katastra Dolný Kubín dňa 24.05.2013 pod č. 176/2013 bol odčlenením z pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy vytvorený pozemok KN-C parc.č. 476/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m².

II.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy - teda pozemok KN-C parc.č. 476/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² v celosti predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorá tento pozemok od predávajúceho v celosti do svojho výlučného vlastníctva bez výhrad kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu určenú a schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Žaškov.

2./ Kupujúca prehlasuje, že je riadne oboznámená so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva dohodli na **kúpnej cene** pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 4,15€/m², teda spolu na sume **448,20 €** (slovom: štyristoštyridsaťosem euro a dvadsať centov).

2./ Prevod pozemku ako aj dohodnutá kúpna cena bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Žaškov dňa 11.09.2013 uznesením č. 41/6/2013.

3./ Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v deň podpísania tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho.

IV. Prevod vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Záverčné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

V Žaškove dňa 11.11. 2013

Predávajúci:

Obec Žaškov
zast. Milan Pavlovčík, starosta

Kupujúca: Migová Zuzana

Zuzana Migová

