

ZMLUVA O DIELO č. 3/2013
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Žaškov**
č. 112
027 21 Žaškov
Zastúpený: Milanom Pavlovčíkom – starostom obce
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
Číslo účtu: 4050517006/5600
IČO: 00315052
DIČ: 2020561939
Tel./fax: 043/5892224
E-mail: ocu.zaskov@dkubin.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **JK Rezostav s.r.o.**
Matúškova 2575
026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Jánom Kubačkom – konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu: 4007955211/7500
IČO: 36662461
DIČ: 2022227207
IČ DPH: SK2022227207

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce. Rozsah prác možno meniť na základe vzájomnej dohody podanej písomnou formou z titulu skrytých prekážok zistených pri vykonávaní diela, príp. úprav vykonávaného diela.

Názov diela: „Rekonštrukcia MK Roveň“

Čl. III.
Cena

1. Medzi objednávateľom a zhotoviteľom bola dohodnutá cena za zhotovenie diela podľa CP zo dňa 9.5.2013 v sume 19 451,25 € bez DPH.

Prípadné odchýlky od cenovej ponuky vo výmere zrealizovaného diela si objednávateľ a zhotoviteľ odsúhlasia pri preberacom konaní a dohodnú aj spôsob a výšku finančného vyrovnania.

2. Cenu za jednotku predmetu obstarania bude možné zmeniť len v nasledovných prípadoch:
 - pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
 - ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka navyše práce alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZoD, ktorými upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, prípadne termíny plnenia.

Čl. IV.

Čas plnenia – lehota výstavby

Začiatok prác: 21. týždeň 2013
Ukončenie prác: 24. týždeň 2013

Uchádzač splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela obstarávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.

Čl. V.

Fakturácia – platobné podmienky

1. Splatnosť faktúr je 30 dní; 50% po ukončení prác a 50% po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa a zhotoviteľa
 - číslo zmluvy, faktúry, IČO, IČ DPH
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
 - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom prác technickým dozorom investora
 - označenie diela – názov diela
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená podľa bodu V.1, má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškание so splnením diela v dohodnutom termíne vo výške **0,05%** za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Podmienky vykonávania prác

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá stavenisko uchádzačovi do 5 dní po podpísaní Zmluvy o dielo vypratané, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.
2. Najneskoršie pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vytýčenie a potrebné náčrtky o existencii podzemných vedení, prípadne vyhlásenie, že na stavenisku sa nenachádzajú žiadne podzemné vedenia a zariadenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.
4. Zmluvné nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu je zhotoviteľ povinný vykonať na požiadanie objednávateľa za podmienky dohody a kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
5. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať všeobecným technickým podmienkam vydaným MV VP SR.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Ďalej je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby, pričom tento je ich povinný odstrániť
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných požiarnych a dopravných predpisov.
9. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
10. Po skončení každej pracovnej zmeny, zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
11. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

Čl. VIII.

Preberanie prác

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného zástupcu objednávateľa a zhotoviteľ musí umožniť zástupcovi objednávateľa skontrolovať akúkoľvek časť diela

3. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela spíšu písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
4. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, resp. ďalšími potrebnými písomnými formami.
5. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, stavebný dozor musí práce podpísať. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 5 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
6. Zhotoviteľ poveruje vykonaním stavebných prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **Júliusa Dúhu**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. V prípade neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi Ing. Ján Kubačka.

Čl. IX.

Kontrola vykonaných prác, odovzdanie a prevzatie diela

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú z novelizácie noriem, resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami, resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláske úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ pripraví k preberaciemu konaniu kompletnú správu o hodnotení kvality s početnosťou vykonávaných skúšok, stavebné denníky, elaborát kvality.

Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle Zák. č. 90/1998 Z.z. (zákona o stavebných výrobkoch).

Doklady o nakladaní so vzniknutým odpadom pri realizácii stavby v súlade so Zákonom č. 238/91 Zb. (zákon o odpadoch).

4. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
5. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov.

Čl. X.

Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom

Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na predmete diela, väd z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, navyše práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade nezhody rieši spory obchodný súd.

Čl. XI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku **60 mesiacov** (5 rokov).
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady do 10 pracovných dní od reklamácie.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenia stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ust. Obchodného zákonníka, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Zmeniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva o dielo nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania obidvoch strán.
5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní po 2 exempláre.

V Žaškove, dňa 20.5.2013

V Žaškove, dňa: 20.5.2013

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. Ján Kubačka
konateľ spoločnosti

Milan Pavlovčík
starosta obce