

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** Obec Žaškov  
Obecný úrad, č. 112, 027 21 Žaškov  
zastúpený: Milan Pavlovčík, starosta obce  
IČO: 00315052  
DIČ: 2020561939  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.  
č. účtu: 4050517006/5600  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** Vladimír Havko  
r.č:  
trvale bytom: 027 21 Žaškov 218  
(ďalej len nájomca)

## I.

### Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Žaškov, reg. „C“, parc. č. 1228/2, o výmere 23 m<sup>2</sup>, v areáli ZŠ s MŠ Žaškov. Na tomto pozemku sa nachádza murovaná garáž – súp. č. 530 vo vlastníctve nájomcu.
2. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenájomca na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2014 nájomcovi pozemok parc. č. 1228/2 o výmere 23 m<sup>2</sup> pod garážou, označený na prílohe – mapke školského areálu.
3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 118/9/2013, dňa 16.12.2013 (príloha zmluvy č. 2).

## II.

### Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za prenájom pozemku vo výmere 23 m<sup>2</sup> - uvedeného v článku I. – nájomné vo výške 1,- €/1 m<sup>2</sup>/1 rok, čo činí 23,00 € ročne, a to do 31.1. kalendárneho roka.

## III.

### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2014.
2. Nájomný pomer môže byť písomnou dohodou zmluvných strán skrátený.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené vo výške a v termínoch uvedených v článku II., nájomný vzťah skončí do 30 dní odo dňa splatnosti nájomného.

4. V prípade, že nájomca alebo prenajímateľ zmluvu vypovie a nenastane majetko-právne vysporiadanie nehnuteľnosti, prenajímateľ vyrubí nájomcovi prenájom pozemku v zmysle platného VZN obce.
5. Nájomná zmluva môže byť ukončená výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny ustanovení tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len formou písomných dodatkov odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa práva a povinnosti, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne.
5. Zmluva je platná dňom 1.1.2014 a účinná deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Žaškove, dňa 27.12.2013

.....  
prenajímateľ  
Milan Pavlovčík  
starosta obce

.....  
nájomca  
Vladimír Havko