

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Žaškov
Žaškov 112
027 21 Žaškov
IČO: 00315052
v zastúpení starostom obce Milanom Pavlovčíkom

a

Kupujúci: Ľubomír Sokol, rodený Sokol
narodený [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Páľovská 603, Žaškov 027 21
štátna príslušnosť: Slovenská republika
stav: ženatý

a

Janka Sokolová, rodená Kurnotová
trvale bytom Páľovská 603, Žaškov 027 21
narodená [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: Slovenská republika
stav: vydatá

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť: parcelu reg. C-KN č. 1500/11 zast. pl. o výmere 91 m² a parcelu reg. C-KN č. 401/4 zast. pl. o výmere 19 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 17883377-38/2011 zo dňa 8.10.2011, ktorý vyhotovil Juraj Pecho – Geoplán, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17883377, ktorý bol Správou katastra Dolný Kubín overený dňa 11.10.2011 pod č. 441/2011 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

3. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Žaškov, pričom výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Žaškov tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 4,15 €/1 m² t.j. spolu 456,50 € (slovom: štyristopäťdesiatšesť eur a päťdesiat centov).
2. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí a že voči uvedeným nehnuteľnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa predchádzajúcich článkov tejto zmluvy zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v takom dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzaných nehnuteľnostiach môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny zaplatená v hotovosti do pokladne podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby katastrálneho úradu.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Žaškove, dňa

.....

Milan Pavlovčík – starosta obce Žaškov
(predávajúci)

.....

Lubomír Sokol,
(kupujúci)

.....

Janka Sokolová
(kupujúca)